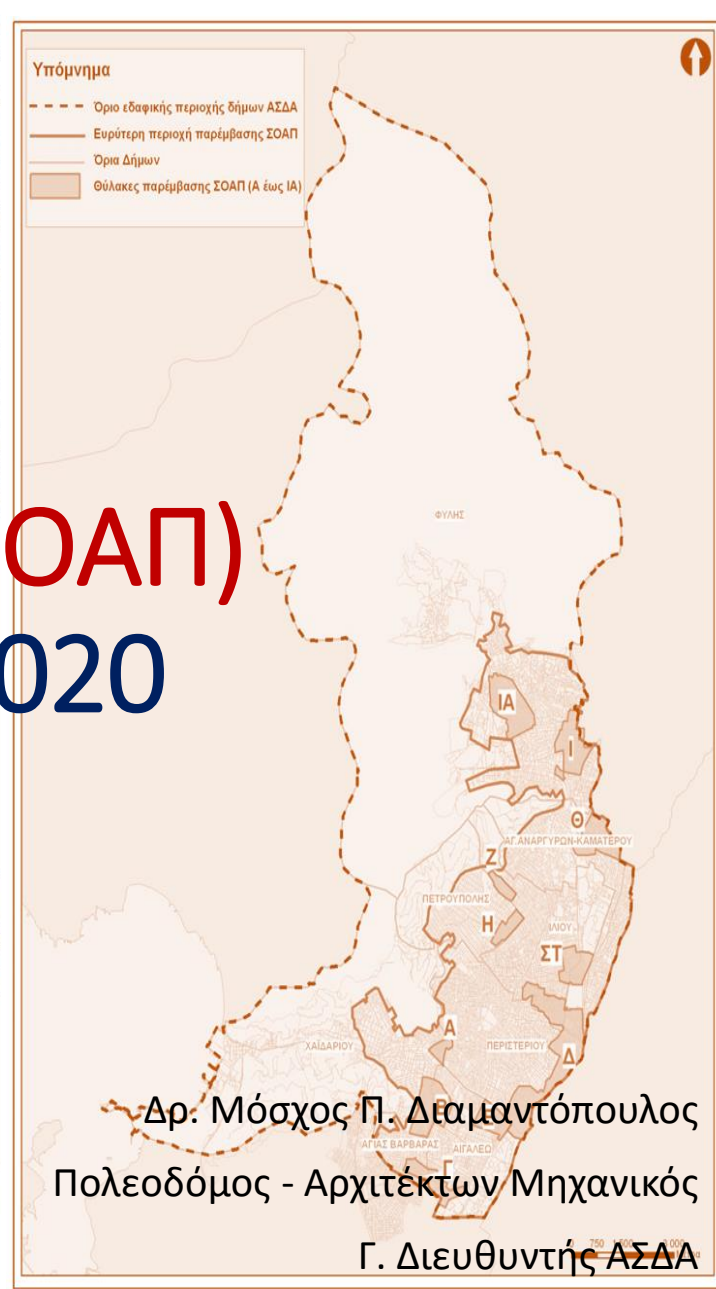


# Σχέδιο Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης (ΣΟΑΠ) Δυτικής Αθήνας 2014-2020

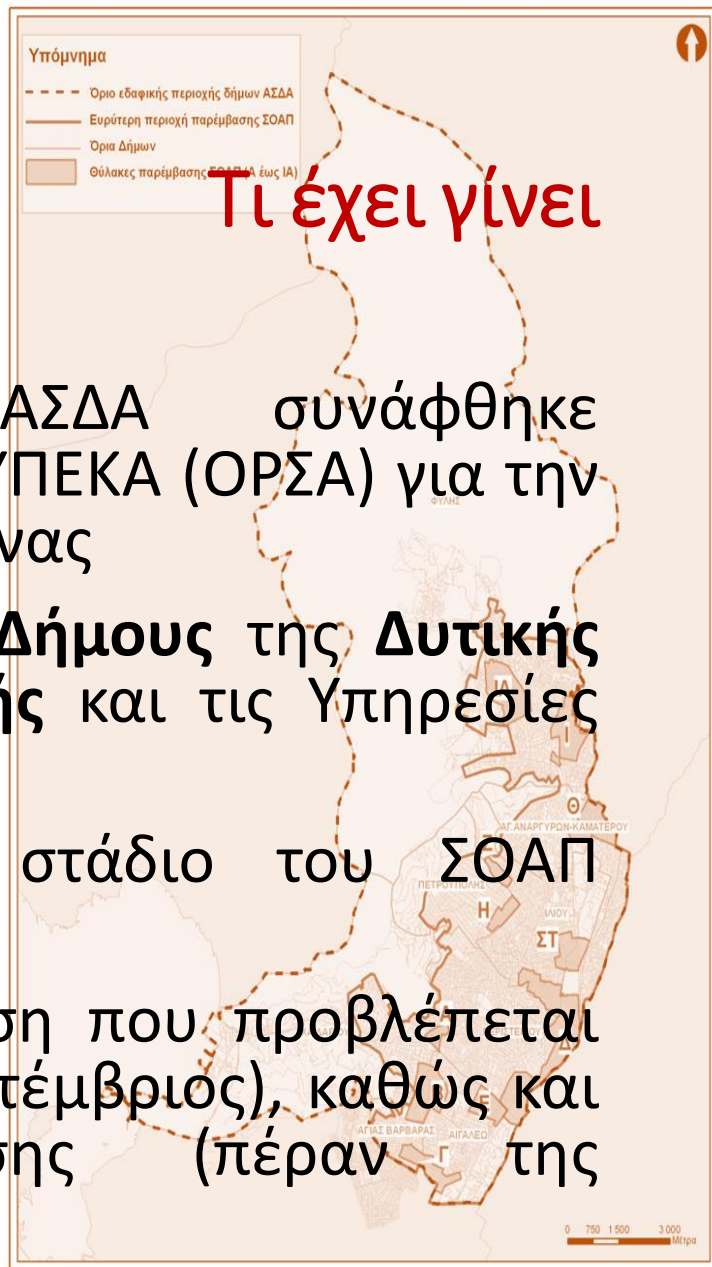
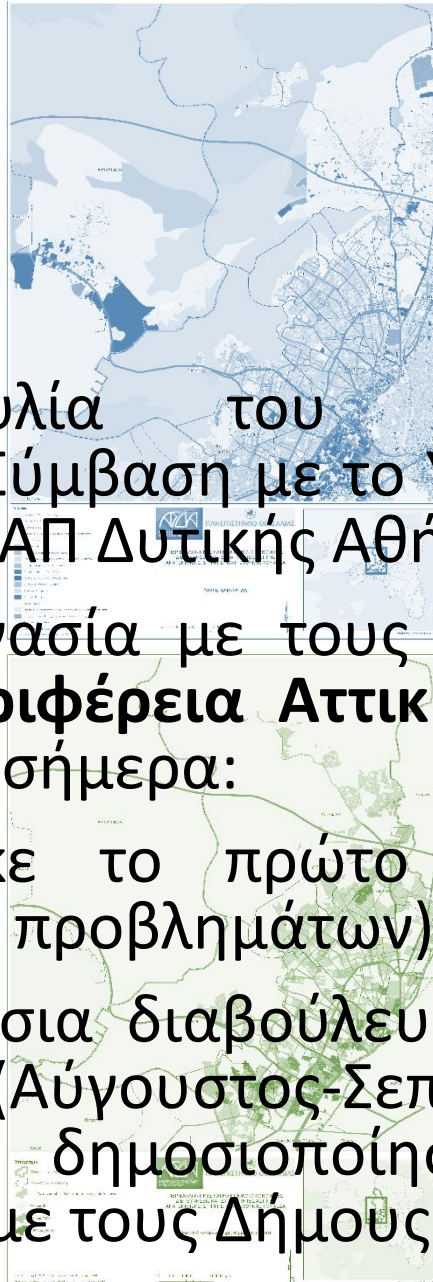


Δρ. Μόσχος Π. Διαμαντόπουλος  
Πολιοδόμος - Αρχιτέκτων Μηχανικός  
Γ. Διευθυντής ΑΣΔΑ



# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνας

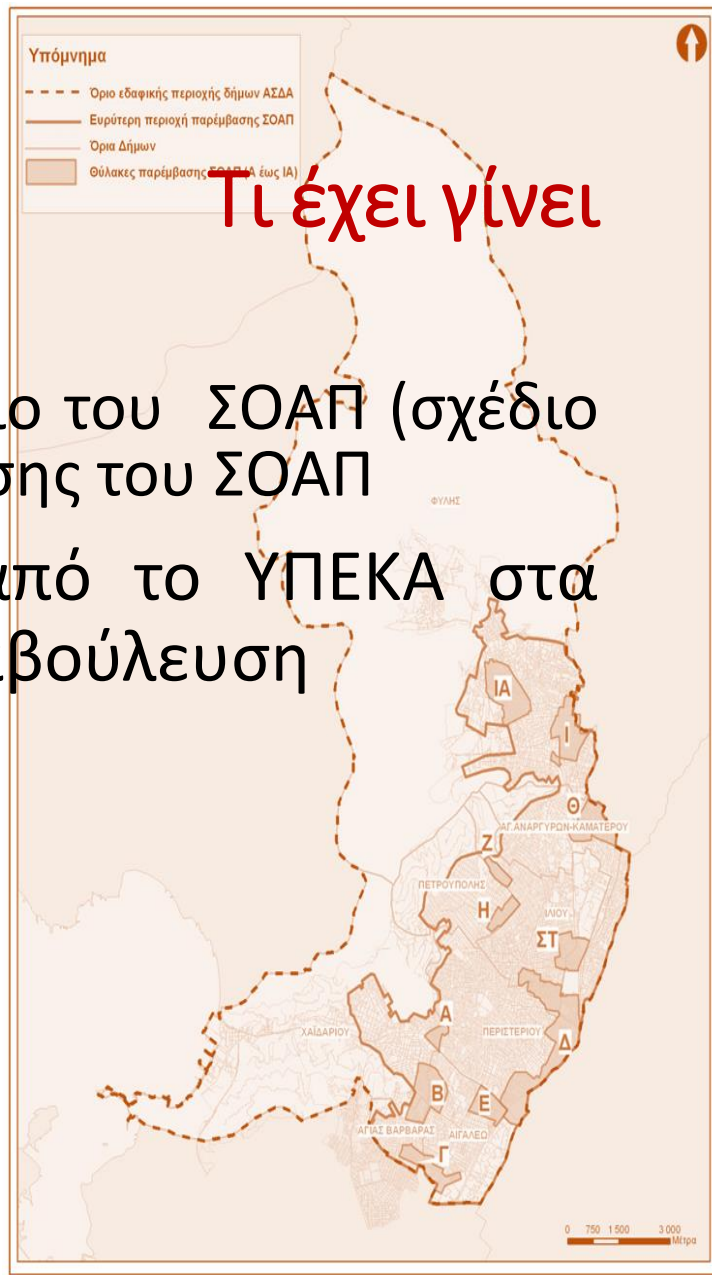
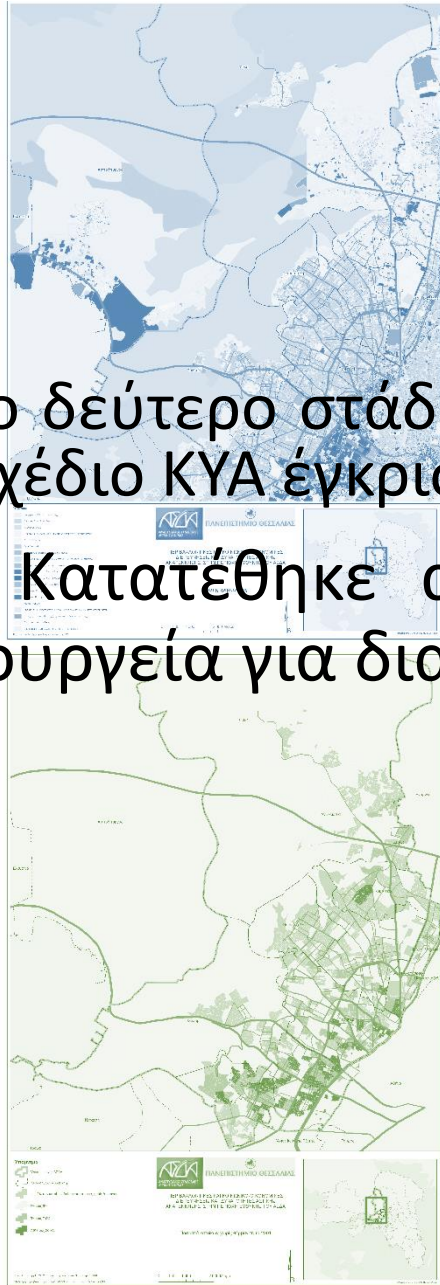
- Με πρωτοβουλία του ΑΣΔΑ συνάφθηκε Προγραμματική Σύμβαση με το ΥΠΕΚΑ (ΟΡΣΑ) για την εκπόνηση του ΣΟΑΠ Δυτικής Αθήνας
- Σε στενή συνεργασία με τους **Δήμους** της **Δυτικής Αθήνας**, την **Περιφέρεια Αττικής** και τις Υπηρεσίες του **ΥΠΕΚΑ** μέχρι σήμερα:
  - ✓ Ολοκληρώθηκε το πρώτο στάδιο του ΣΟΑΠ (ανάλυση των προβλημάτων)
  - ✓ Έγινε η δημόσια διαβούλευση που προβλέπεται από το νόμο (Αύγουστος-Σεπτέμβριος), καθώς και εκδηλώσεις δημοσιοποίησης (πέραν της συνεργασίας με τους Δήμους)





# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνας

- ✓ Συντάχθηκε το δεύτερο στάδιο του ΣΟΑΠ (σχέδιο δράσης) και σχέδιο ΚΥΑ έγκρισης του ΣΟΑΠ
- Το σχέδιο ΚΥΑ Κατατέθηκε από το ΥΠΕΚΑ στα συναρμόδια Υπουργεία για διαβούλευση



# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνας

- Συζήτηση και ψήφιση του Σχεδίου ΚΥΑ από τα οκτώ (8) Δημοτικά Συμβούλια της Δυτικής Αθήνας
- Συζήτηση και ψήφιση του Σχεδίου ΚΥΑ από το Περιφερειακό Συμβούλιο
- Υπογραφή ΚΥΑ από συναρμόδια Υπουργεία

Τι απομένει





# Νομοθεσία

## Άρθρο 12 Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων

Για την προώθηση ολοκληρωμένων στρατηγικών αστικού σχεδιασμού σε πόλεις ή τμήματά τους, καθώς και σε ευρύτερες αστικές περιοχές που παρουσιάζουν κρίσιμα και σύνθετα προβλήματα αναπτυξιακής υστέρησης, κοινωνικής συνοχής, περιβαλλοντικής υποβάθμισης και ποιότητας ζωής, καταρτίζονται και εγκρίνονται Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (Σ.Ο.Α.Π.)

**Νόμος 2742/1999**  
**Χωροταξικός σχεδιασμός,**  
**φορολόγηση μετοχών κλπ.**

# Νομοθεσία

## Νόμος 2742/1999 Χωροταξικός σχεδιασμός, φορολόγηση μετοχών κλπ.

Με τα παραπάνω σχέδια επιδιώκεται ... η βελτίωση των υποδομών και των βασικών κοινωνικών εξυπηρετήσεων, η αντιμετώπιση της ανεργίας και η δημιουργία επαρκών ευκαιριών απασχόλησης, η ενσωμάτωση των λειτουργιών και των κοινωνικών ομάδων στον αστικό ιστό και η καταπολέμηση του κοινωνικού διαχωρισμού, η ορμονική διάρθρωση των χρήσεων γης, η συνετή διαχείριση του αστικού οικοσυστήματος, η αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών, η ανάπτυξη μέσω πρόσβασης και διακίνησης ανθρώπων και αγαθών φιλικών προς το περιβάλλον, η διατήρηση και ανάδειξη της αστικής πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και η γενικότερη κοινωνική, οικονομική, περιβαλλοντική και πολιτισμική αναζωογόνηση των πόλεων και των ευρύτερων αστικών περιοχών με μειονεκτικά χαρακτηριστικά.





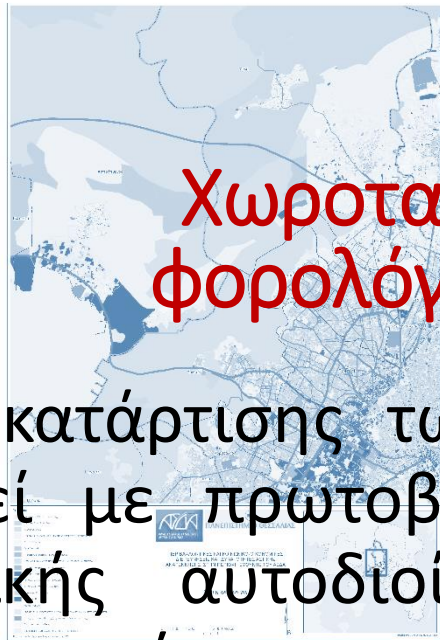
# Νομοθεσία

Τα σχέδια αυτό συνοδεύονται από πρόγραμμα δράσης, στο οποίο εξειδικεύονται οι απαιτούμενες για την εφαρμογή τους κανονιστικές, χρηματοδοτικές και διαχειριστικές ρυθμίσεις, μέτρα και προγράμματα, κατά φάσεις και φορείς εκτέλεσης και χρηματοδότησης, καθώς και τυχόν συμπληρωματικές δράσεις πληροφόρησης, κατάρτισης, εκπαίδευσης και κοινωνικής και οικονομικής επανένταξης του πληθυσμού των περιοχών αυτών.

## Νόμος 2742/1999 Χωροταξικός σχεδιασμός, φορολόγηση μετοχών κλπ.

# Νομοθεσία

6. Η διαδικασία κατάρτισης των Σ.Ο.Α.Π. μπορεί επίσης να κινηθεί με πρωτοβουλία του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης ή δεύτερης βαθμίδας αντίστοιχα

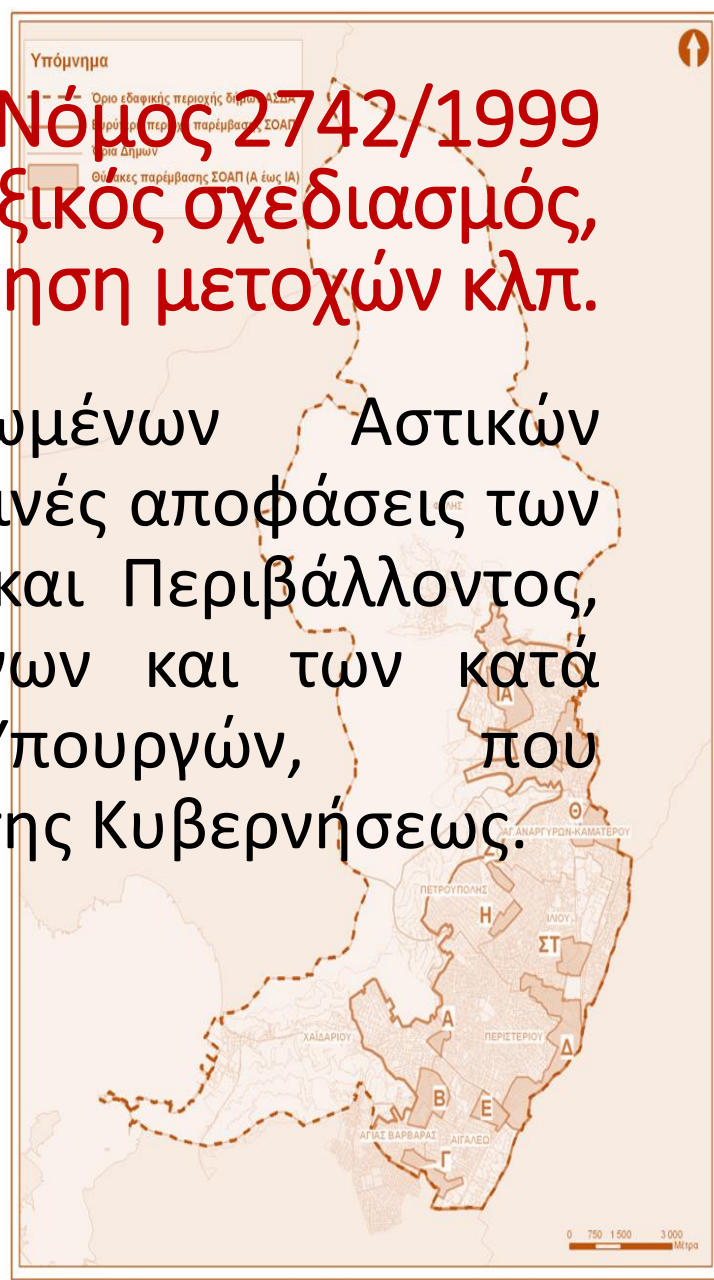
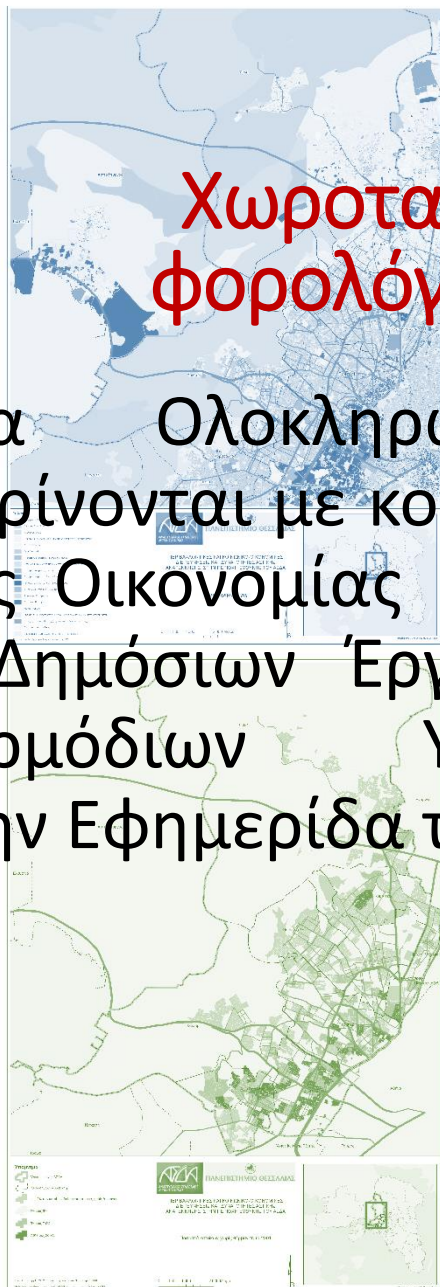




# Νομοθεσία

8. Τα Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων εγκρίνονται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών, που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

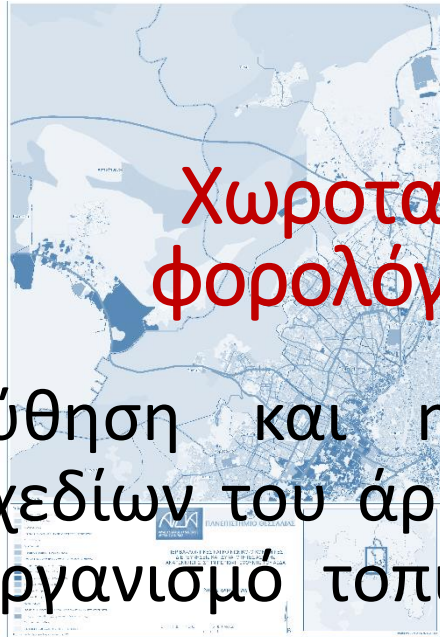
**Νόμος 2742/1999**  
**Χωροταξικός σχεδιασμός,**  
**φορολόγηση μετοχών κλπ.**



# Νομοθεσία

9. Η παρακολούθηση και η αξιολόγηση της εφαρμογής των σχεδίων του άρθρου αυτού γίνεται από τον οικείο οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης βαθμίδας.

**Νόμος 2742/1999**  
**Χωροταξικός σχεδιασμός,**  
**φορολόγηση μετοχών κλπ.**







# Νομοθεσία

## Άρθρο 9 Κατευθύνσεις για την οργάνωση Χωρικών Ενοτήτων

### 1.3. Χωρική Υποενότητα Δυτικής Αθήνας:

Διατηρείται και ενισχύεται ο χαρακτήρας της ως περιοχής κυρίως κατοικίας με παράλληλη στήριξη της παραγωγικής βάσης. Προωθείται η αναζωογόνηση των περιοχών που παρουσιάζουν προβλήματα αστικής υποβάθμισης, κοινωνικών ανισοτήτων, καθώς, επίσης, και η αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος. Προτεραιότητα αποτελεί και η χωροθέτηση υποδομών υγείας, περίθαλψης και πρόνοιας, όπως επίσης και η διαδημοτική σύνδεση των δήμων της με μέσα μαζικής μεταφοράς.

Ν. 4277/2014 Νέο  
Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας -  
Αττικής και άλλες διατάξεις



# Νομοθεσία

## Ν. 4277/2014 Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις

### Άρθρο 14 Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις

3. Για το σχεδιασμό και τη διαχείριση των Μητροπολιτικών Παρεμβάσεων εφαρμόζονται οι εξής εναλλακτικοί τρόποι θεσμοθέτησης ή και συνδυασμός τους, ανάλογα με τον χαρακτήρα της περιοχής και τους στόχους του προγράμματος:

α) **Σχέδιο Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (Σ.Ο.Α.Π.)**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 2742/1999 (Α' 207). Για το συντονισμό της εφαρμογής των ΣΟΑΠ της Αττικής συνιστάται Επιτροπή Συντονισμού με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και συμμετοχή εκπροσώπων των συναρμοδίων Υπουργείων.



# Νομοθεσία

## Παράρτημα IV

6. Καταρτίζονται **Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων Αττικής** ως εξής: στα κέντρα Αθήνας και Πειραιά σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της παραγράφου 4, του άρθρου 12 του παρόντος, στους **Δήμους της Δυτικής Αθήνας** σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της παραγράφου 1.3, του άρθρου 9 του παρόντος καθώς και στον **Δήμο Φυλής** με κατεύθυνση της αντιμετώπιση των πολεοδομικών, και κοινωνικής συνοχής

**Ν. 4277/2014 Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις**



# ΕΣΠΑ 2014-2020

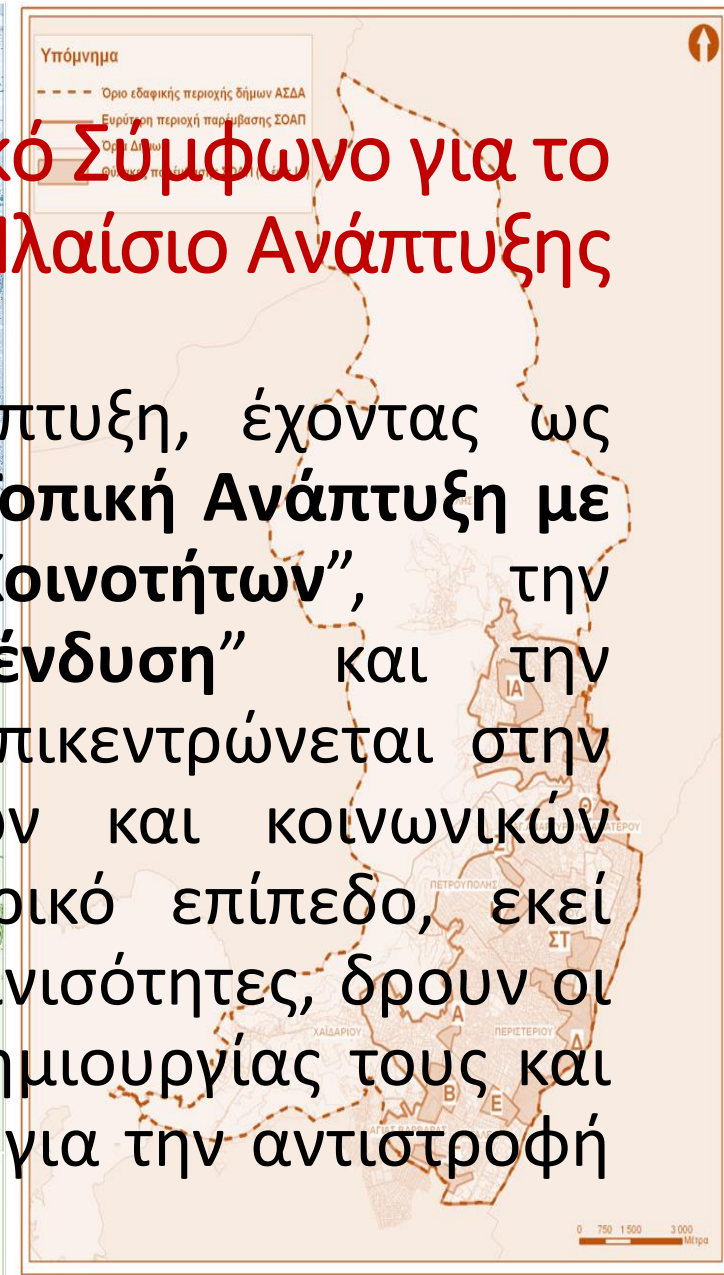
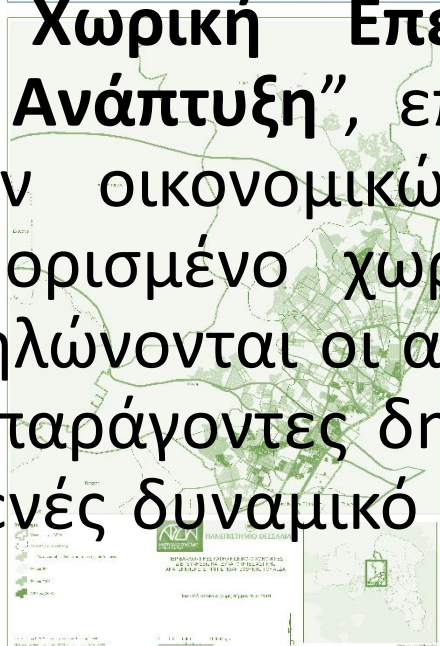
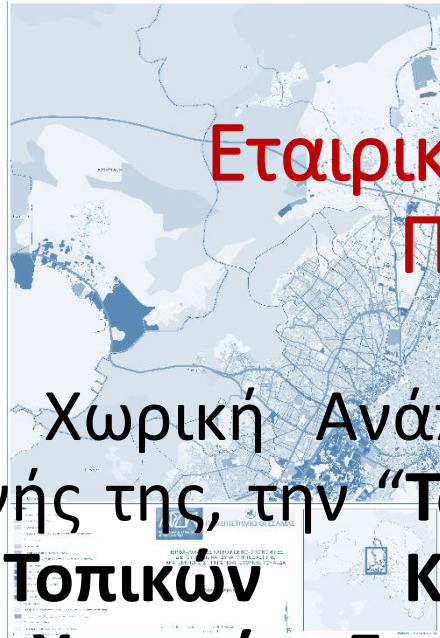
... η νέα προσέγγιση για την **Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη** στο πλαίσιο του Ε.Σ.Π.Α. 2014-2020, ορίζει ως **στρατηγικούς στόχους** την επίτευξη της **απασχόλησης, της κοινωνικής συνοχής και της διατήρησης των πόρων**, εστιάζοντας στη φέρουσα δυνατότητα και τις ιδιαίτερες ανάγκες των επιμέρους χωρικών ενοτήτων και χρησιμοποιώντας ως κινητήρες της, την ανταγωνιστικότητα και την τοπική επιχειρηματικότητα. [163]

## Εταιρικό Σύμφωνο για το Πλαίσιο Ανάπτυξης

# ΕΣΠΑ 2014-2020

Η Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη, έχοντας ως εργαλεία εφαρμογής της, την “**Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων**”, την “**Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση**” και την “**Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη**”, επικεντρώνεται στην αντιμετώπιση των οικονομικών και κοινωνικών ανισοτήτων στο ορισμένο χωρικό επίπεδο, εκεί δηλαδή όπου εκδηλώνονται οι ανισότητες, δρουν οι μακροπρόθεσμοι παράγοντες δημιουργίας τους και υπάρχει το ενδογενές δυναμικό για την αντιστροφή τους. [163]

## Εταιρικό Σύμφωνο για το Πλαίσιο Ανάπτυξης

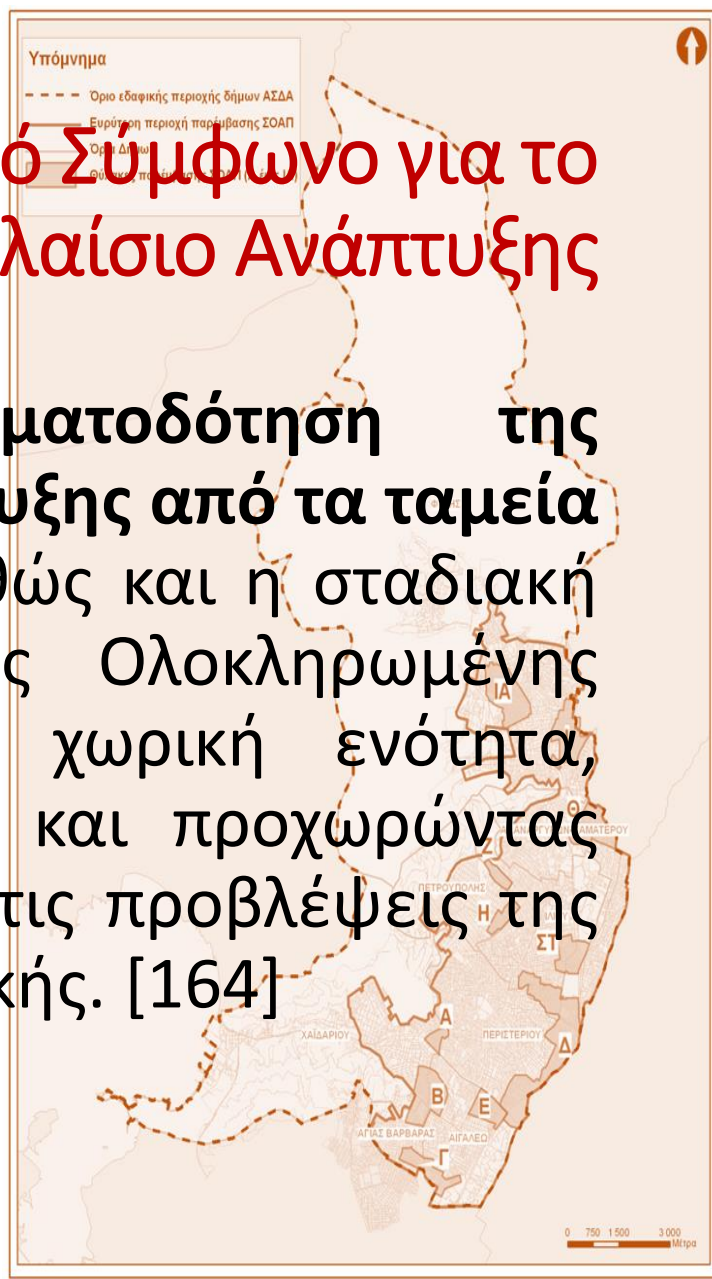
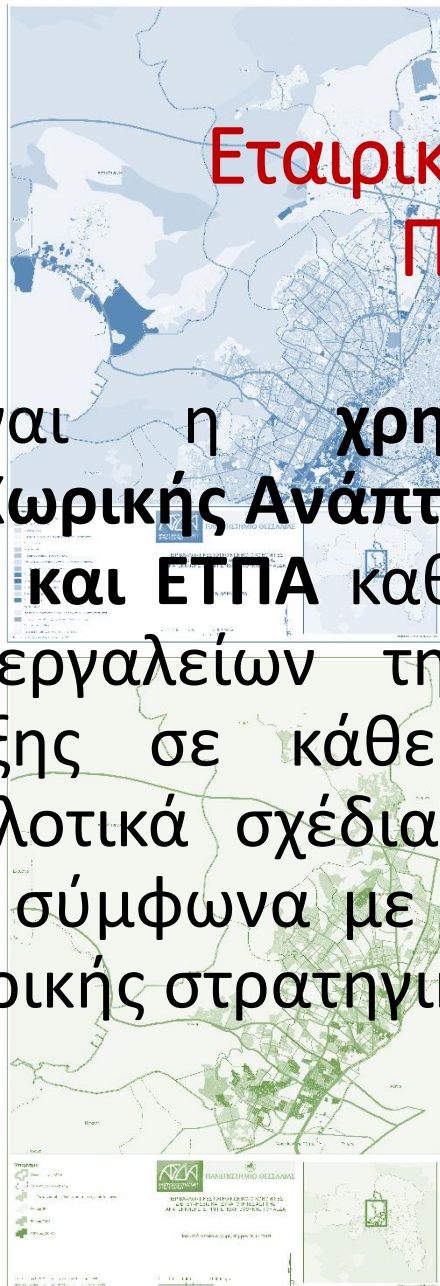




# ΕΣΠΑ 2014-2020

... Στόχος είναι η χρηματοδότηση της Ολοκληρωμένης Χωρικής Ανάπτυξης από τα ταμεία ΕΓΤΑΑ, ΕΤΘΑ, ΕΚΤ και ΕΤΠΑ καθώς και η σταδιακή εφαρμογή των εργαλείων της Ολοκληρωμένης Χωρικής Ανάπτυξης σε κάθε χωρική ενότητα, ξεκινώντας με πιλοτικά σχέδια και προχωρώντας στις παρεμβάσεις σύμφωνα με τις προβλέψεις της συγκεκριμένης χωρικής στρατηγικής. [164]

## Εταιρικό Σύμφωνο για το Πλαίσιο Ανάπτυξης



# ΕΣΠΑ 2014-2020

## Εταιρικό Σύμφωνο για το Πλαίσιο Ανάπτυξης

Ως κύριες προκλήσεις για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη εντοπίζονται:

- Η ολοκληρωμένη και στοχευμένη αναπτυξιακή παρέμβαση στα αστικά κέντρα με στόχο την αποκατάσταση του οικονομικού τους ιστού και τη λειτουργία τους ως κινητήριες δυνάμεις στην ευρύτερη περιοχή επιρροής τους.
- Η αντιστροφή της κοινωνικής και περιβαλλοντικής υποβάθμισης των αστικών περιοχών, ιδίως των περιοχών συγκέντρωσης μειονεκτικών κοινωνικών ομάδων, των υποβαθμισμένων εμπορικών κέντρων των μεγάλων πόλεων (ιδίως στα μητροπολιτικά κέντρα Αθήνας και Θεσσαλονίκης) και των εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών βιοτεχνικών/ επαγγελματικών ζωνών



# ΈΣΠΑ 2014-2020

- Η άμεση αντιμετώπιση των κοινωνικών συνεπειών της κρίσης, με την αναζωογόνηση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων που δημιουργούν θέσεις απασχόλησης και την ανασυγκρότηση των κοινωνικών υποδομών.
- Η προώθηση της σύνδεσης καινοτομίας και επιχειρηματικότητας στο αστικό περιβάλλον, με αιχμή την στρατηγική της έξυπνης εξειδίκευσης.

## Εταιρικό Σύμφωνο για το Πλαίσιο Ανάπτυξης



# ΕΣΠΑ 2014-2020

## Εταιρικό Σύμφωνο για το Πλαίσιο Ανάπτυξης

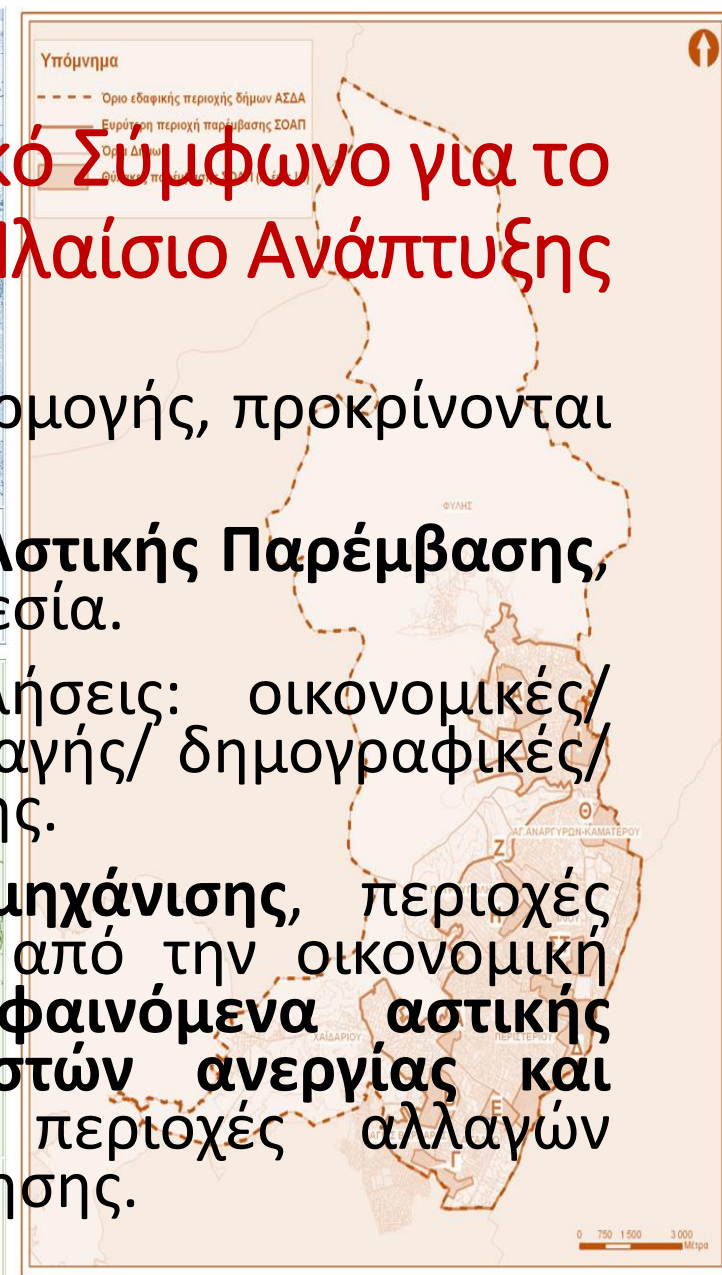
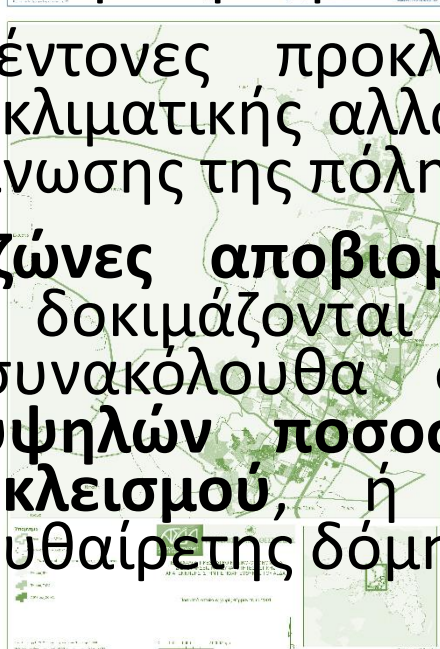
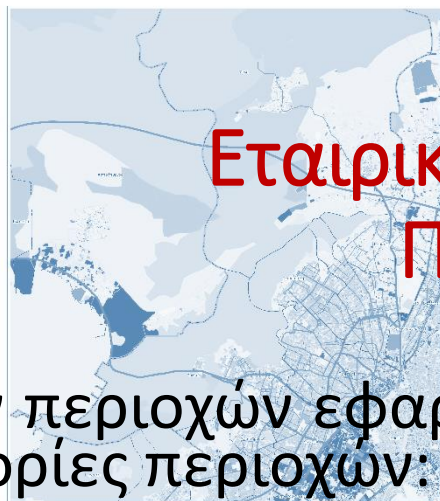
- Η αντιστροφή της αστικής διάχυσης μέσω της προώθησης της αρχής της «συμπαγούς πόλης» και παράλληλα η ένταξη του κεντρικού πυρήνα, της περιαστικής ζώνης, των περιμετρικών περιοχών και της άμεσα επηρεαζόμενης υπαίθρου σε ενιαίες τοπικές στρατηγικές ανάκαμψης, αναβάθμισης και ανάπτυξης.
- Η ανάκτηση του δημόσιου χώρου και η ανάπτυξη δομών κοινωνικής οικονομίας και στέγασης με την ενεργό συμμετοχή των πολιτών.



# ΕΣΠΑ 2012-2020

Για την επιλογή των περιοχών εφαρμογής, προκρίνονται οι παρακάτω κατηγορίες περιοχών:

- ... ή σε **Σχέδια Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης**, κατά την κείμενη ελληνική νομοθεσία.
- Αντιμετωπίζουν έντονες προκλήσεις: οικονομικές/ περιβαλλοντικές/ κλιματικής αλλαγής/ δημογραφικές/ λειτουργικής οργάνωσης της πόλης.
- Περιλαμβάνουν **ζώνες αποβιομηχάνισης**, περιοχές που περισσότερο δοκιμάζονται από την οικονομική κρίση με τα συνακόλουθα **φαινόμενα αστικής φτώχειας και υψηλών ποσοστών ανεργίας και κοινωνικού αποκλεισμού**, ή περιοχές αλλαγών χρήσεων γης και αυθαίρετης δόμησης.



# ΕΣΠΑ 2014-2020

Προτεραιότητα θα δοθεί σε **στρατηγικές που προωθούν ολοκληρωμένο μεσοπρόθεσμο σχεδιασμό της πόλης και της ευρύτερης περιοχής, σύμφωνα με την αρχή της «συμπαγούς πόλης» και προωθούν την ολοκληρωμένη ένταξη της σε ενιαίο σχεδιασμό (μικτών) χρήσεων γης και μετακινήσεων, την ενεργοποίηση του οικιστικού δυναμικού για παραγωγικές δραστηριότητες ή κατοικία και την εξοικονόμηση ενέργειας, τη μείωση των εκπομπών ατμοσφαιρικής ρύπανσης και θορύβου, τη στοχευμένη καταπολέμηση των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής και τις κοινωνικές λειτουργίες και εξυπηρετήσεις. Η αύξηση του αστικού πρασίνου και των ανοιχτών χώρων συγκέντρωσης, η διάσωση του οικιστικού αποθέματος και η αξιοποίηση της αρχιτεκτονικής στο σχεδιασμό αποτελούν επιπλέον ενδεικτικές δράσεις.**

## Εταιρικό Σύμφωνο για το Πλαίσιο Ανάπτυξης





# ΕΣΠΑ 2014-2020

Στη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη, ..., αναμένεται να αποδοθούν ενδεικτικά 6 % των πόρων των ΕΤΠΑ και ΕΚΤ. Από τους πόρους αυτούς, τουλάχιστον - και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τους κανονισμούς - το 5% των πόρων του ΕΤΠΑ θα επενδυθεί στο πλαίσιο **Ολοκληρωμένων Προγραμμάτων Αστικής Ανάπτυξης**. ... αναμένεται 8% των πόρων του ΕΚΤ να αποτελέσει τμήμα ολοκληρωμένων δράσεων αστικής ανάπτυξης.

## Εταιρικό Σύμφωνο για το Πλαίσιο Ανάπτυξης

# ΕΣΠΑ 2014-2020

## ΠΕΠ Αττικής 2014-2020

Η Ολοκληρωμένη Προσέγγιση στην Εδαφική Ανάπτυξη στην Περιφέρεια Αττικής εδράζεται σε δύο πυλώνες :

- στην αναγκαιότητα σταδιακής επίλυσης των οξυμένων περιβαλλοντικών, οικονομικών, δημογραφικών και κοινωνικών προβλημάτων που αντιμετωπίζει το ιστορικό κέντρο της Αθήνας, ως αποτέλεσμα της υποβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος, της συγκέντρωσης ευάλωτων πληθυσμιακών ομάδων και της σταδιακής ανάπτυξης θυλάκων παραβατικότητας, αλλά και το νότιο δυτικό τμήμα του λεκανοπεδίου συμπεριλαμβανομένου του Πειραιά και των όμορων Δήμων που παρατηρούνται ιδιαίτερα υψηλά ποσοστά ανεργίας ως αποτέλεσμα της εντεινόμενης αποβιομηχάνισης. [289]



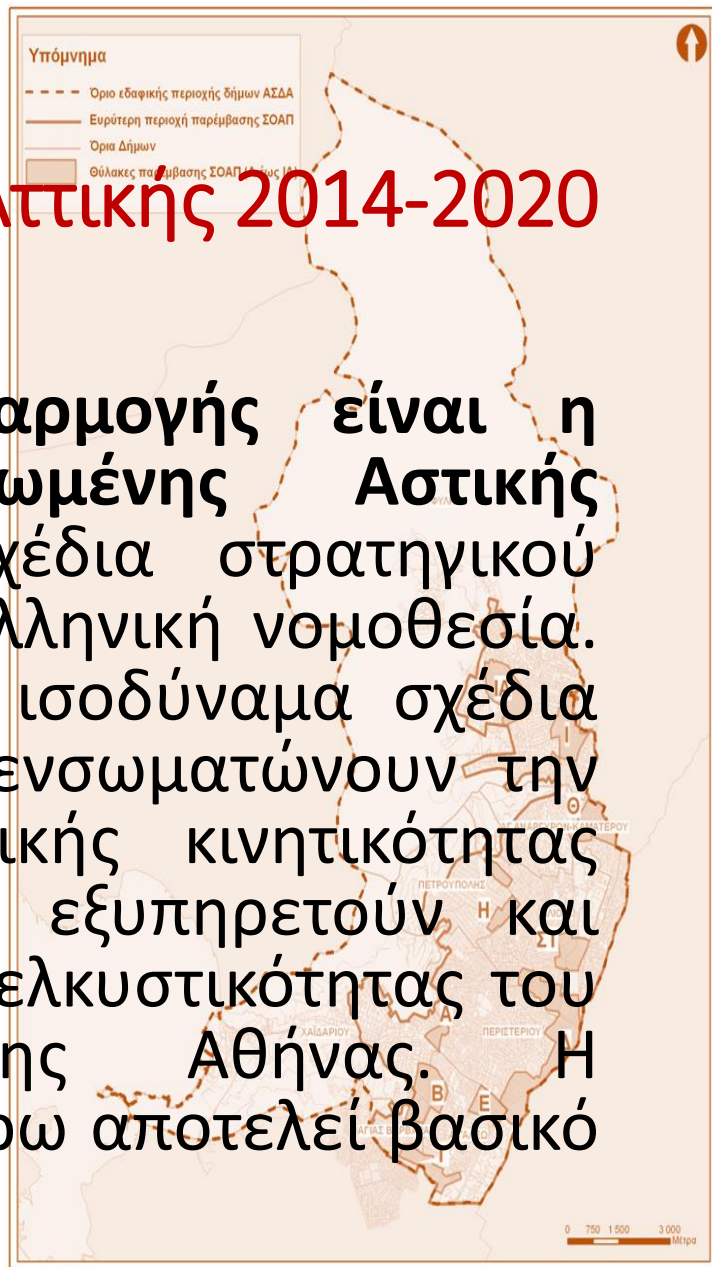
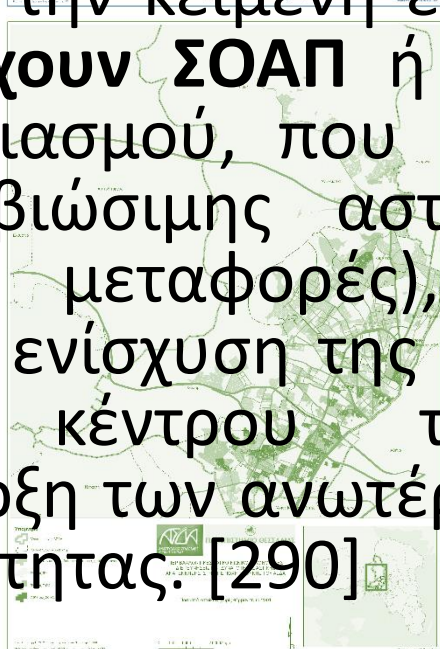
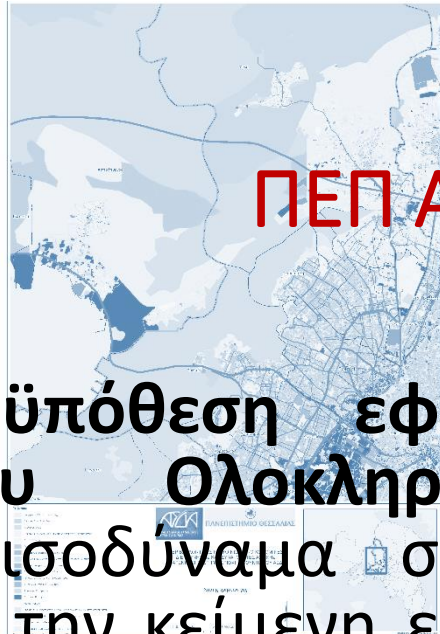
# ΠΕΠ Αττικής 2014-2020

Κριτήρια επιλογής των επιλέξιμων «υποβαθμισμένων περιοχών» είναι η ύπαρξη υψηλής ανεργίας, και ευαίσθητων-ευάλωτων πληθυσμιακών ομάδων και η συγκέντρωση περιβαλλοντικών, δημογραφικών και οικονομικών προκλήσεων, (υψηλό ποσοστό εγκαταλελειμμένων κτιρίων κατοικίας, βιομηχανοστασίων και λοιπών εμπορικών χρήσεων, έλλειψη κοινωνικών υποδομών, ανεπαρκείς ή προβληματικές εκπαιδευτικές υποδομές υποχρεωτικής εκπαίδευσης, έλλειψη ελεύθερων χώρων πρασίνου-αναψυχής, υψηλή παραβατικότητα, υψηλή δημογραφική πυκνότητα και πεπαλαιωμένο κτιριακό απόθεμα υψηλών ενεργειακών απαιτήσεων). [289]

# ΕΣΠΑ 2014-2020

Απαραίτητη προϋπόθεση εφαρμογής είναι η ύπαρξη Σχεδίου Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης ή ισοδύναμα σχέδια στρατηγικού σχεδιασμού, κατά την κείμενη ελληνική νομοθεσία. Προτεραιότητα έχουν ΣΟΑΠ ή ισοδύναμα σχέδια στρατηγικού σχεδιασμού, που ενσωματώνουν την προώθηση της βιώσιμης αστικής κινητικότητας (καθαρές αστικές μεταφορές), εξυπηρετούν και συμβάλλουν στην ενίσχυση της ελκυστικότητας του Μητροπολιτικού κέντρου της Αθήνας. Η συνδυαστική ύπαρξη των ανωτέρω αποτελεί βασικό κριτήριο επιλεξιμότητας. [290]

## ΠΕΠ Αττικής 2014-2020

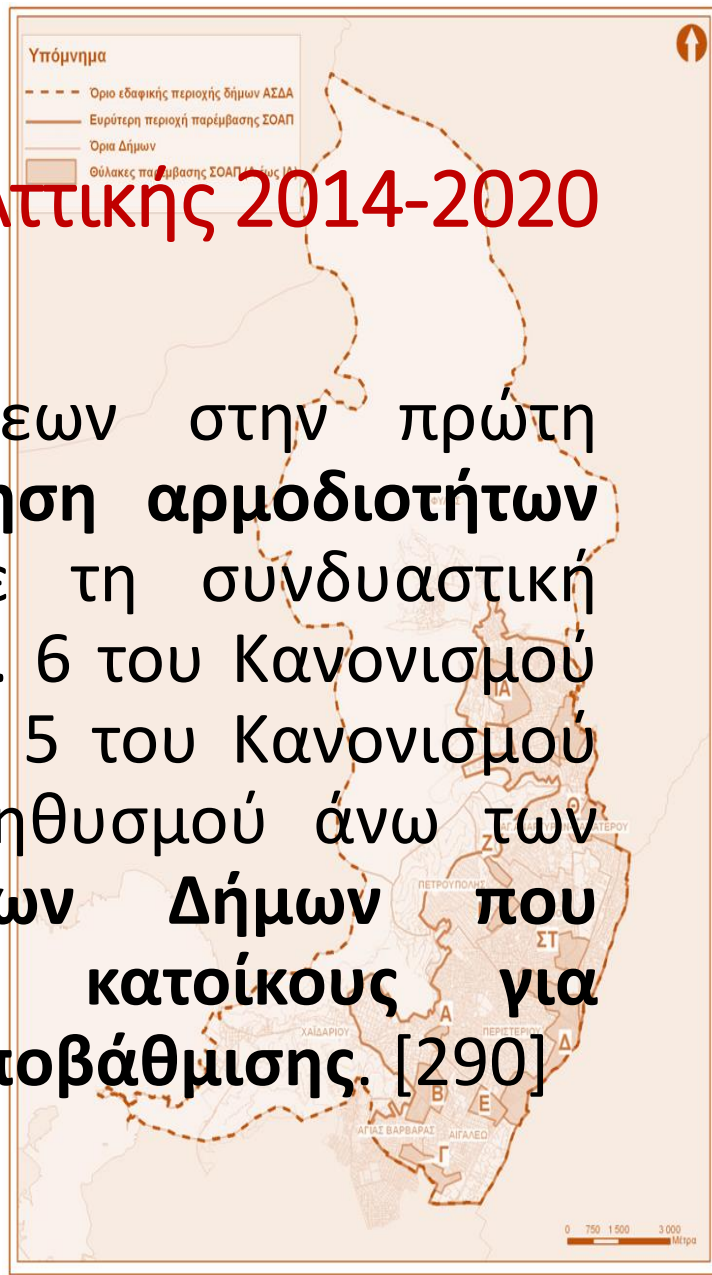
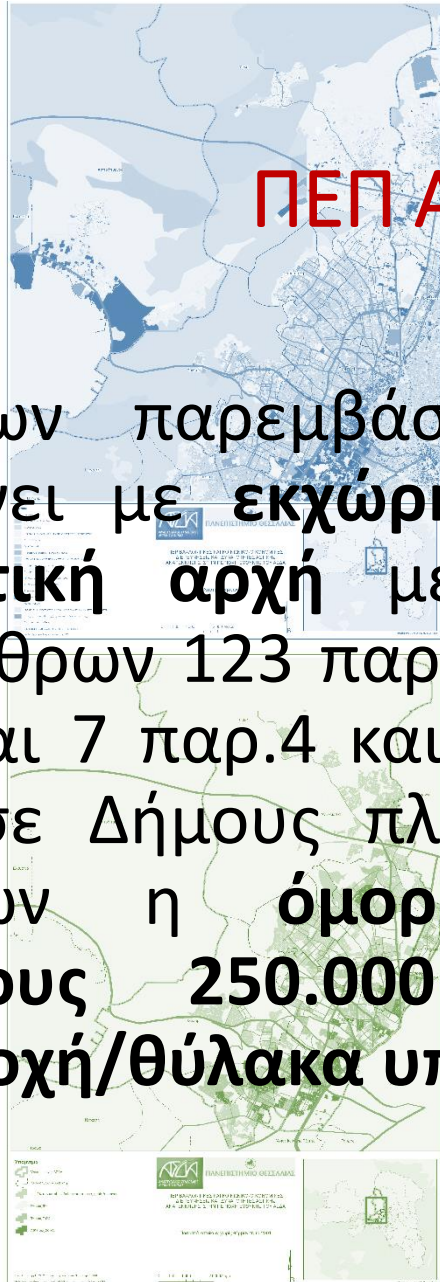




# ΕΣΠΑ 2014-2020

Η υλοποίηση των παρεμβάσεων στην πρώτη κατηγορία θα γίνει με **εκχώρηση αρμοδιοτήτων στην οικεία αστική αρχή** με τη συνδυαστική εφαρμογή των άρθρων 123 παρ. 6 του Κανονισμού (ΕΕ) 1303/2013 και 7 παρ.4 και 5 του Κανονισμού (ΕΕ) 1301/2013 σε Δήμους πληθυσμού άνω των 250.000 κατοίκων η όμορων Δήμων που υπερβαίνουν τους 250.000 κατοίκους για **διαδημοτική περιοχή/θύλακα υποβάθμισης. [290]**

## ΠΕΠ Αττικής 2014-2020



# ΕΣΠΑ 2014-2020

## ΠΕΠ Αττικής 2014-2020

Table 20: Integrated actions for sustainable urban development – indicative amounts of ERDF and ESF support [291]

Fund	ERDF and ESF support (indicative) (€)	Proportion of fund's total allocation to programme
Total ESF	74.038.988,00	31,69%
Total ERDF	193.609.942,00	28,54%
<b>TOTAL ERDF+ESF</b>	<b>267.648.930,00</b>	<b>29,35%</b>



# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

## Προκαταρκτική Έκθεση Ανάλυσης και Στρατηγικής Σύνοψη του προβλήματος

Η Δυτική Αθήνα βρίσκεται υπό συνθήκες κρίσης, .... Η κρίση της περιοχής, μείζονος χαρακτήρα, δεν εμφανίστηκε πρόσφατα. Αντίθετα, έχει τις ρίζες της σε ένα δομικό χαρακτηριστικό της ανάπτυξης του ευρύτερου αθηναϊκού χώρου, ήδη από το μεσοπόλεμο, περίοδο από την οποία άρχισε να εμφανίζεται η διαίρεση του χώρου στο Πολεοδομικό Συγκρότημα της Αθήνας, μεταξύ δυτικού και ανατολικού τμήματος του Λεκανοπεδίου, με το πρώτο να περιλαμβάνει τάξεις, στρώματα και ομάδες με χαμηλότερη θέση στην κοινωνική διαστρωμάτωση και στα εισοδήματα. Αναδύθηκε έτσι μια **κοινωνική διαίρεση του χώρου της πρωτεύουσας**, που παγιώθηκε στη συνέχεια στη μεταπολεμική περίοδο, και συνεχίζεται μέχρι σήμερα.

# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

## Προκαταρκτική Έκθεση Ανάλυσης και Στρατηγικής Σύνοψη του προβλήματος

Η σημερινή εθνική δημοσιονομική, οικονομική και κοινωνική κρίση, δεν είναι συνεπώς η αιτία της δημιουργίας της κρίσης της Δυτικής Αθήνας. Ωστόσο, την επέτεινε, τις προσέθεσε νέες παραμέτρους, και έκανε πιο δύσκολη την αντιμετώπισή της, που δεν είχε επιδιωχθεί με κάποια αποτελεσματική στρατηγική στις προγενέστερες δεκαετίες (παρά το ότι είχε εντοπιστεί από πολλαπλά επίσημα προγραμματικά κείμενα, από το ΡΣΑ του 1985 μέχρι τα διαδοχικά ΠΕΠ Αττικής). ... Η βασική διαίρεση μεταξύ δυτικού και ανατολικού τμήματος με το πρώτο να παρουσιάζει τα δυσμενέστερα χαρακτηριστικά δεν παύει ωστόσο να παραμένει ενεργή, και η Δυτική Αθήνα εξακολουθεί να είναι, με ακόμα πιο έντονο τρόπο, το πιο υποβαθμισμένο τμήμα του ΠΣ.



# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

## Προκαταρκτική Έκθεση Ανάλυσης και Στρατηγικής Σύνοψη του προβλήματος

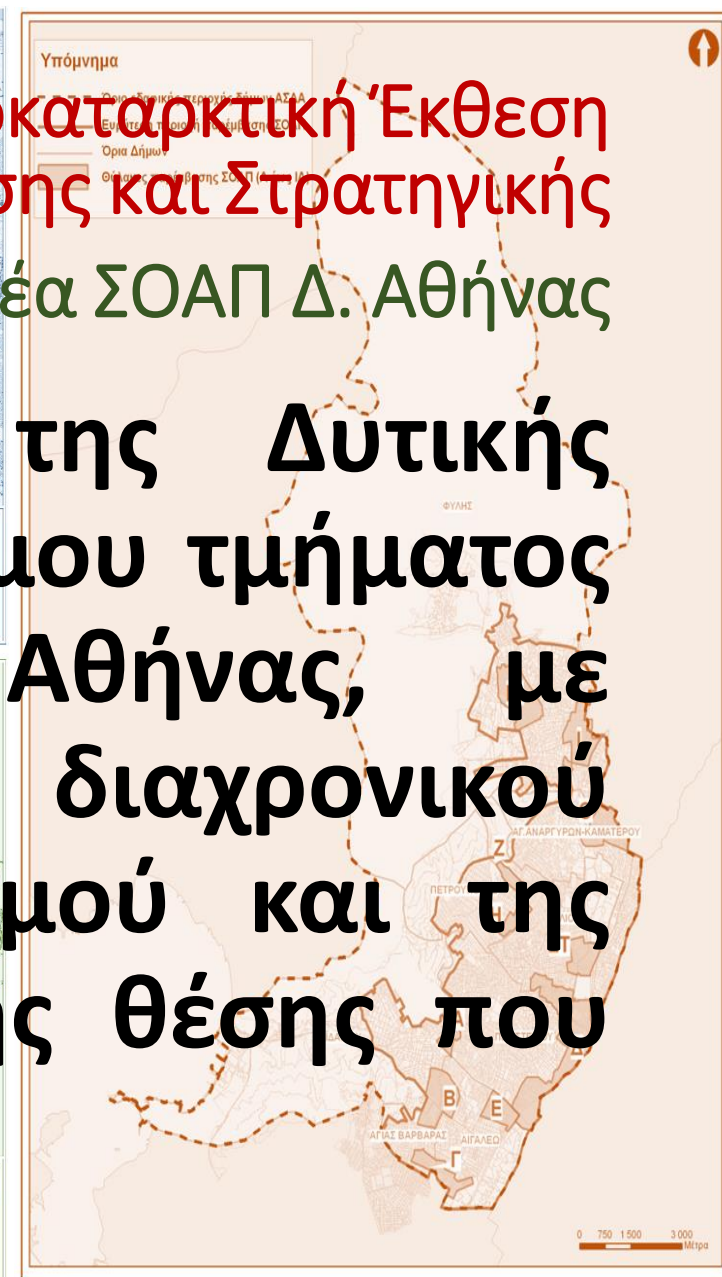
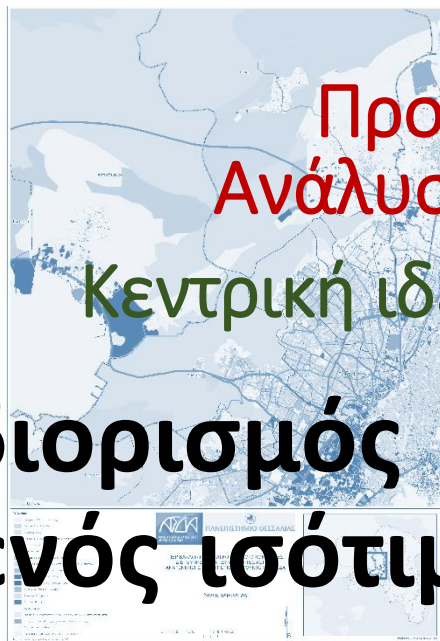
Μετά το διαχρονικό χαρακτήρα, το δεύτερο δομικό στοιχείο της κρίσης της Δυτικής Αθήνας είναι ο πολυδιάστατος χαρακτήρας του. Η κρίση είναι κοινωνική, οικονομική, πολεοδομική, περιβαλλοντική, σε ορισμένες εκφάνσεις της αποκτά χαρακτήρα ανθρωπιστικής κρίσης ως προς τις πιο ευάλωτες κοινωνικές ομάδες (που διευρύνονται και γίνονται πιο ευάλωτες, τη στιγμή που η κρατική προνοιακή ή άλλη προστασία συρρικνώνονται). Οι διαστάσεις αυτές αλληλοενισχύονται δημιουργώντας αλυσίδες προβληματικότητας, και οδηγώντας σε εντεινόμενη απώλεια συνοχής, κοινωνικής αλλά και χωρικής, και σε ακόμα μεγαλύτερες από ό,τι στο παρελθόν δυσκολίες ανάταξης.

# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

επαναπροσδιορισμός της Δυτικής  
Αθήνας ως ενός ισότιμου τμήματος  
της ευρύτερης Αθήνας, με  
υπέρβαση του διαχρονικού  
κοινωνικού διαχωρισμού και της  
δομικά δυσμενέστερης θέσης που  
είχε η περιοχή

Προκαταρκτική Έκθεση  
Ανάλυσης και Στρατηγικής

Κεντρική ιδέα ΣΟΑΠ Δ. Αθήνας





# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

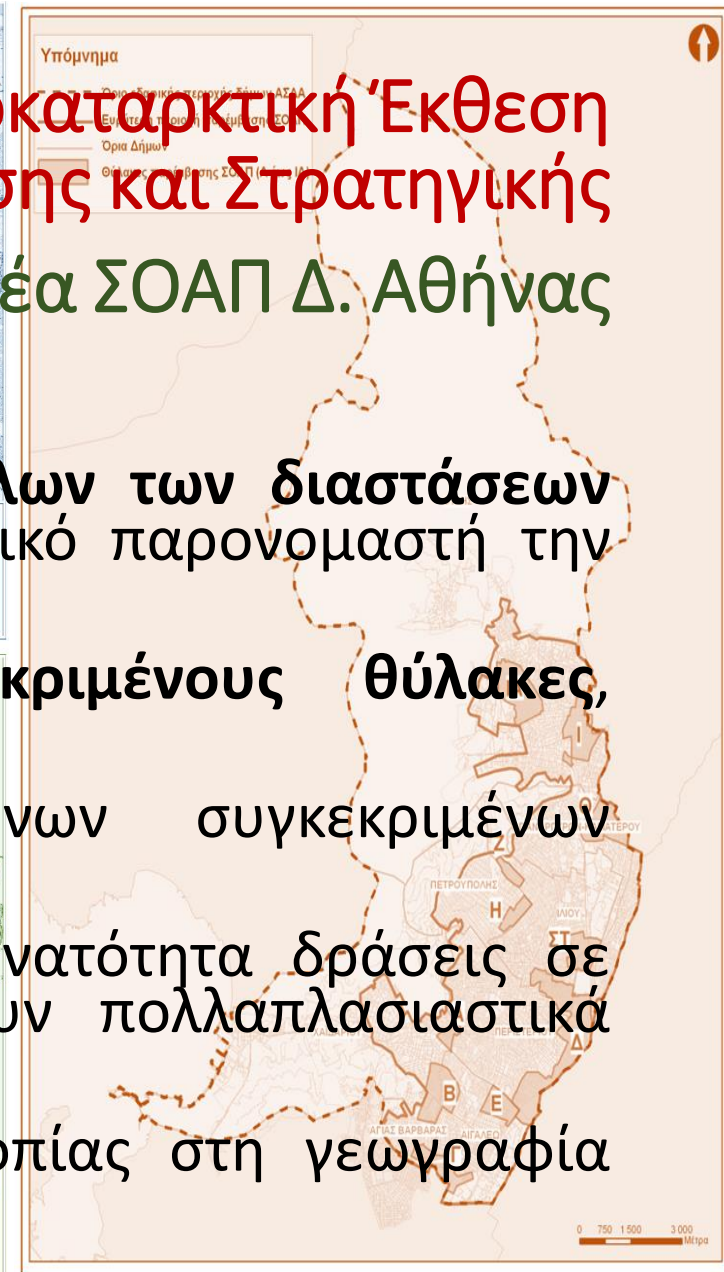
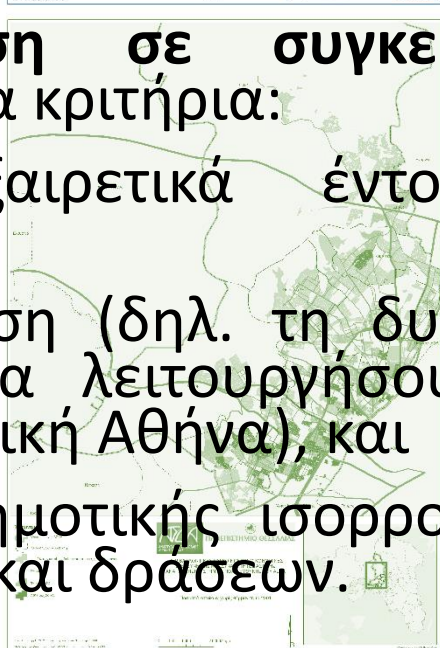
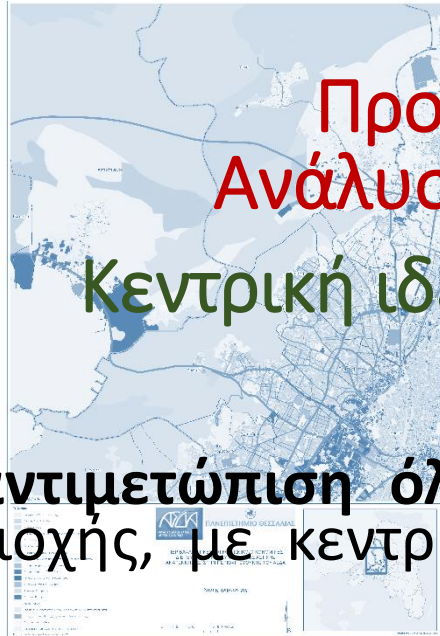
2 δομικά στοιχεία:

Η ολοκληρωμένη αντιμετώπιση όλων των διαστάσεων της κρίσης της περιοχής, με κεντρικό παρονομαστή την κοινωνική συνοχή.

Η μερική εστίαση σε συγκεκριμένους θύλακες, επιλεγμένους με τρία κριτήρια:

- την ύπαρξη εξαιρετικά έντονων συγκεκριμένων προβλημάτων,
- τη στρατηγική θέση (δηλ. τη δυνατότητα δράσεις σε κάποιο θύλακα να λειτουργήσουν πολλαπλασιαστικά στην ευρύτερη Δυτική Αθήνα), και
- την ύπαρξη διαδημοτικής ισορροπίας στη γεωγραφία σημείων εστίασης και δράσεων.

## Προκαταρκτική Έκθεση Ανάλυσης και Στρατηγικής Κεντρική ιδέα ΣΟΑΠ Δ. Αθήνας



# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

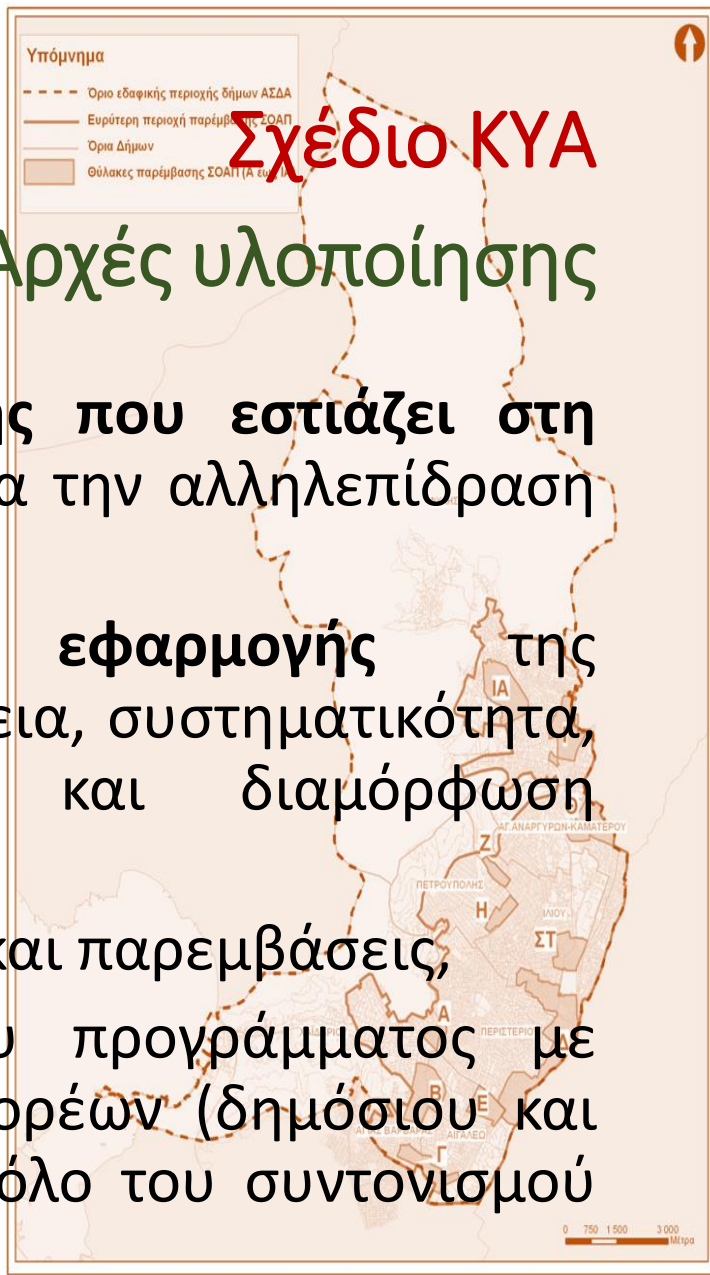
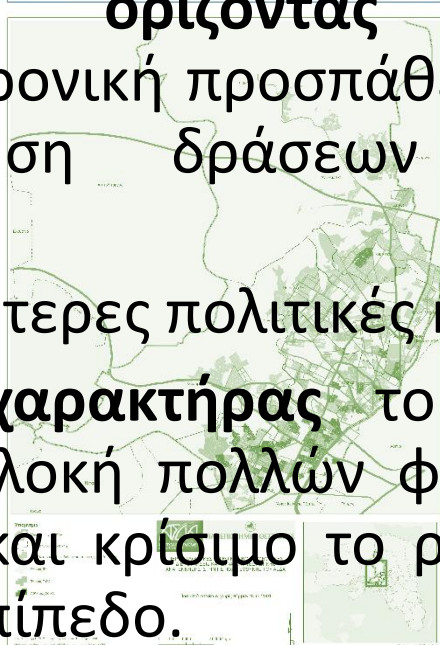
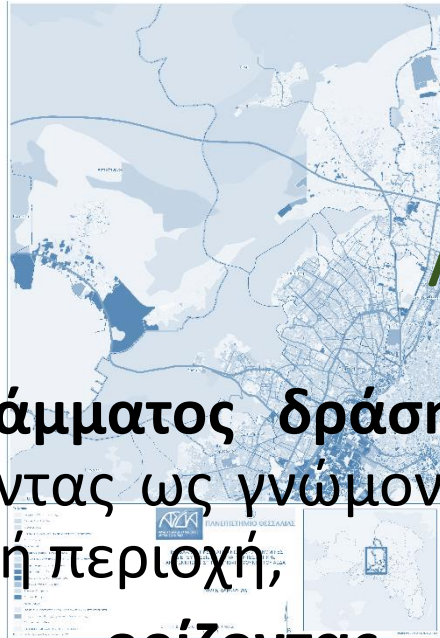
## Σχέδιο ΚΥΑ Στρατηγικές Κατευθύνσεις

- Βελτίωση της θέσης της Δυτικής Αθήνας στο πολεοδομικό συγκρότημα και τη μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας, αντιμετώπιση των χρονίων προβλημάτων άνισης ανάπτυξης
- Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας.
- Χωρική και κοινωνική συνοχή.
- Αποτελεσματική διαχείριση του δημόσιου χώρου,
- Υιοθέτηση καινοτόμων και σύγχρονων μορφών διαχείρισης της πληροφορίας έξυπνη πόλη,
- Αναβάθμιση της εικόνας και ταυτότητας του χώρου.



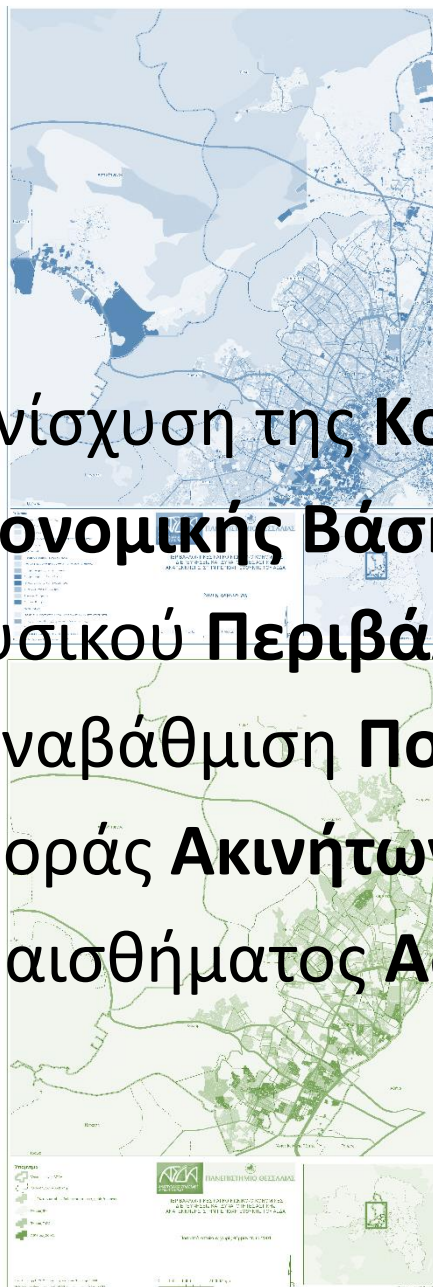
# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

- υιοθέτηση προγράμματος δράσης που εστιάζει στη Δυτική Αθήνα έχοντας ως γνώμονα την αλληλεπίδραση με τη μητροπολιτική περιοχή,
- μακροπρόθεσμος ορίζοντας εφαρμογής της παρέμβασης, διαχρονική προσπάθεια, συστηματικότητα, χρονική ιεράρχηση δράσεων και διαμόρφωση προτεραιοτήτων,
- συνέργεια με ευρύτερες πολιτικές και παρεμβάσεις,
- ολοκληρωμένος χαρακτήρας του προγράμματος με αναγκαία την εμπλοκή πολλών φορέων (δημόσιου και ιδιωτικού τομέα) και κρίσιμο το ρόλο του συντονισμού τους σε κεντρικό επίπεδο.



# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

1. Ανάκτηση και ενίσχυση της **Κοινωνικής Συνοχής**
2. Στήριξη της **Οικονομικής Βάσης**
3. Αναβάθμιση φυσικού **Περιβάλλοντος**
4. Ανάκτηση και αναβάθμιση **Πολεοδομικού Χώρου**
5. Αναβάθμιση αγοράς **Ακινήτων**
6. Αποκατάσταση αισθήματος **Ασφάλειας**

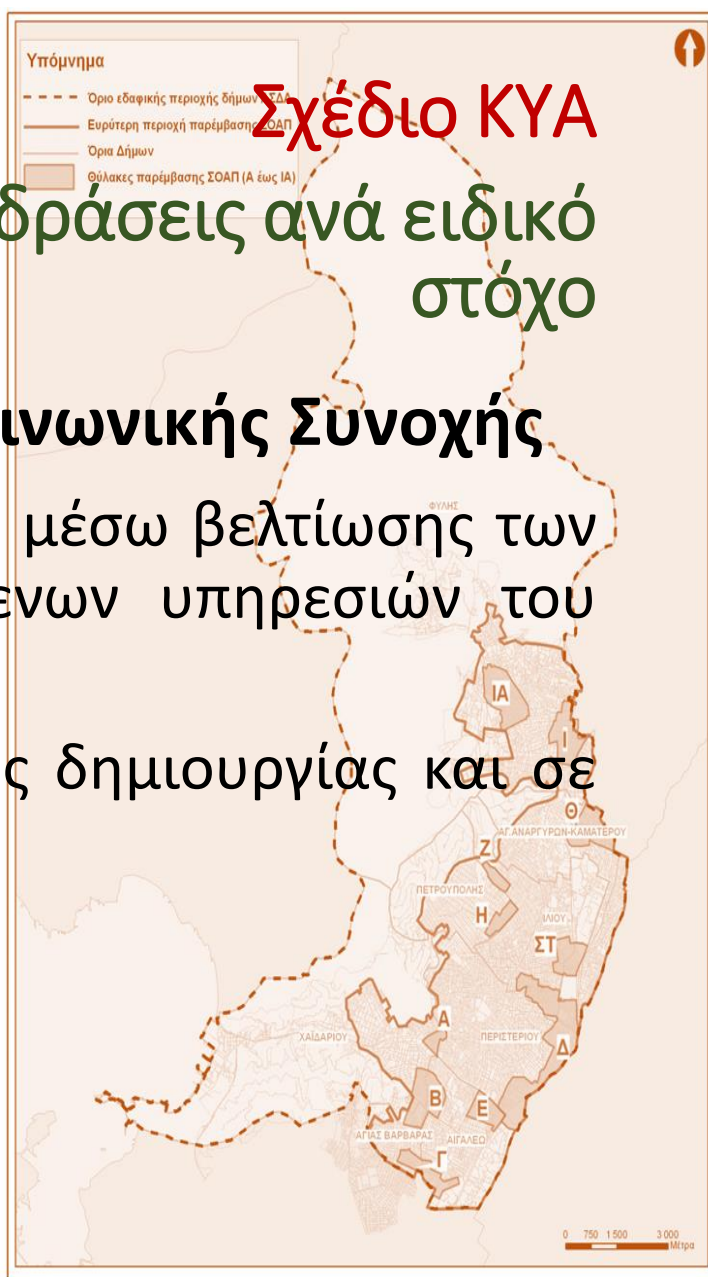
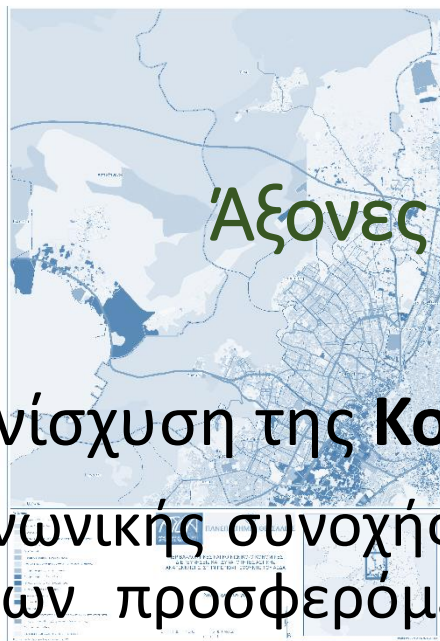




# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

## 1. Ανάκτηση και ενίσχυση της Κοινωνικής Συνοχής

- προώθηση της κοινωνικής συνοχής μέσω βελτίωσης των υποδομών και των προσφερόμενων υπηρεσιών του κοινωνικού κράτους
- έμφαση στον ρόλο της πολιτιστικής δημιουργίας και σε πολιτικές ενίσχυσής της



# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

## Σχέδιο ΚΥΑ Άξονες δράσεις ανά ειδικό στόχο: Ενδεικτικές ενέργειες

### 1. Ανάκτηση και ενίσχυση της Κοινωνικής Συνοχής

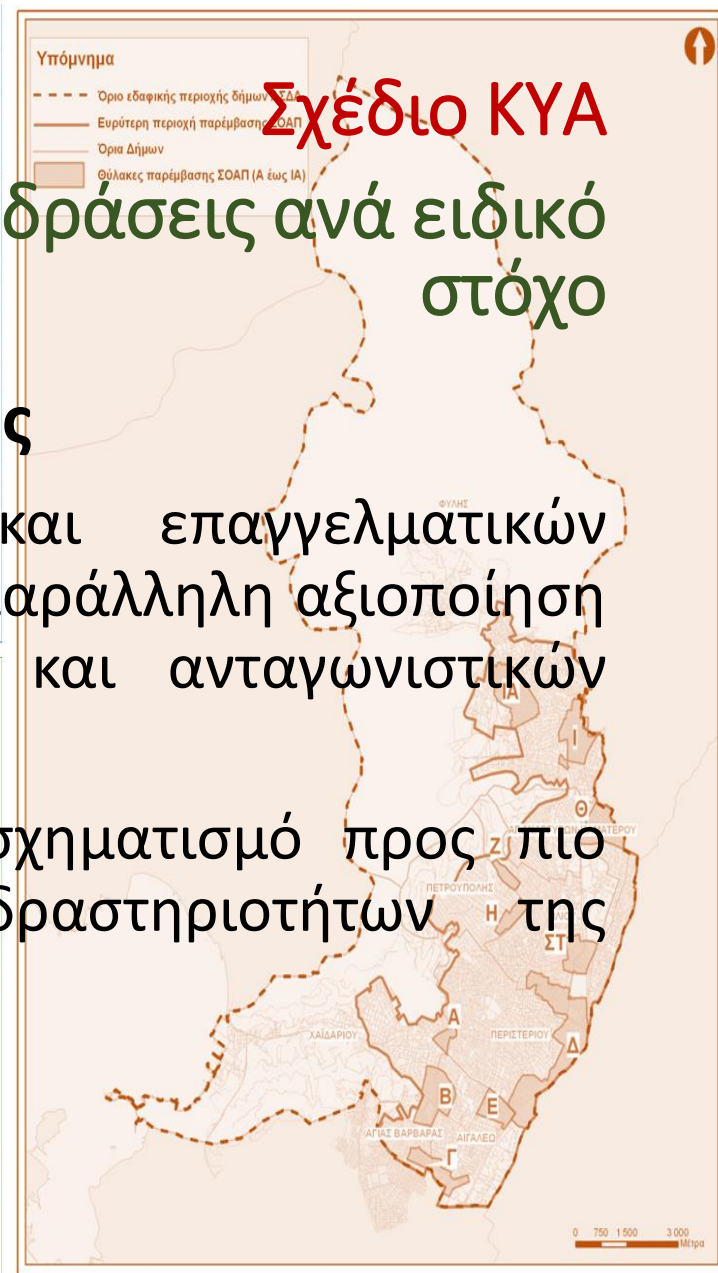
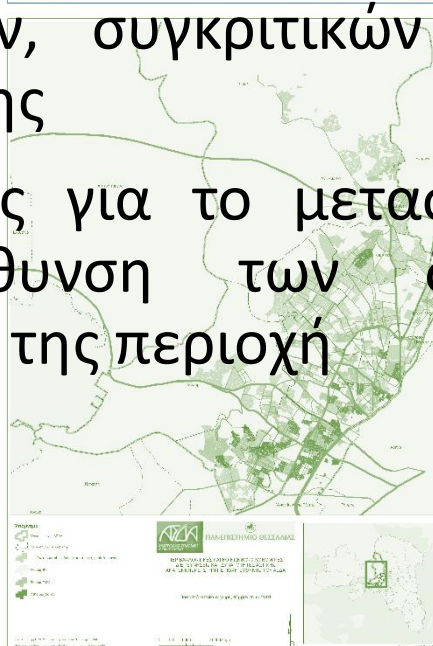
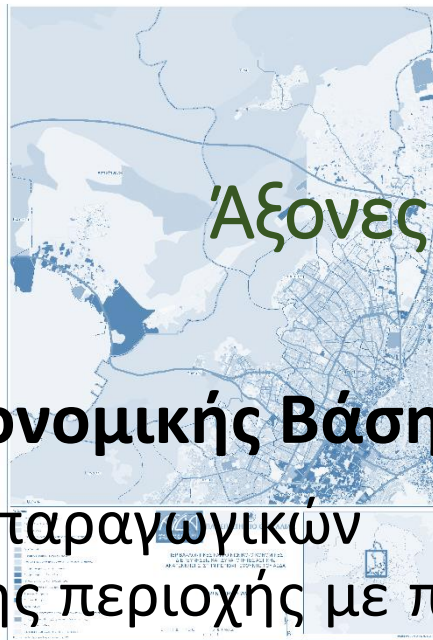
- Ενέργεια 1 Δράσεις προώθησης της κοινωνικής ένταξης ευάλωτων και ειδικών ομάδων του πληθυσμού
- Ενέργεια 2 Ειδικές δράσεις διευκόλυνσης της καθημερινότητας σε ευάλωτες ομάδες κατοίκων ή/και προβληματικές ζώνες
- Ενέργεια 3 Βελτίωση των υποδομών περίθαλψης και πρόνοιας και της ίσης πρόσβασης σε αυτές
- Ενέργεια 4 Ειδικές δράσεις για εντοπισμένα ακραία προβλήματα φτώχειας
- Ενέργεια 6 Βελτίωση των υποδομών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- Ενέργεια 7 Επιμόρφωση μεταναστών και Ρομά για διευκόλυνση κοινωνικής ένταξης (γλώσσα κλπ.) και για μείωση του ψηφιακού χάσματος



# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

## 2. Στήριξη της Οικονομικής Βάσης

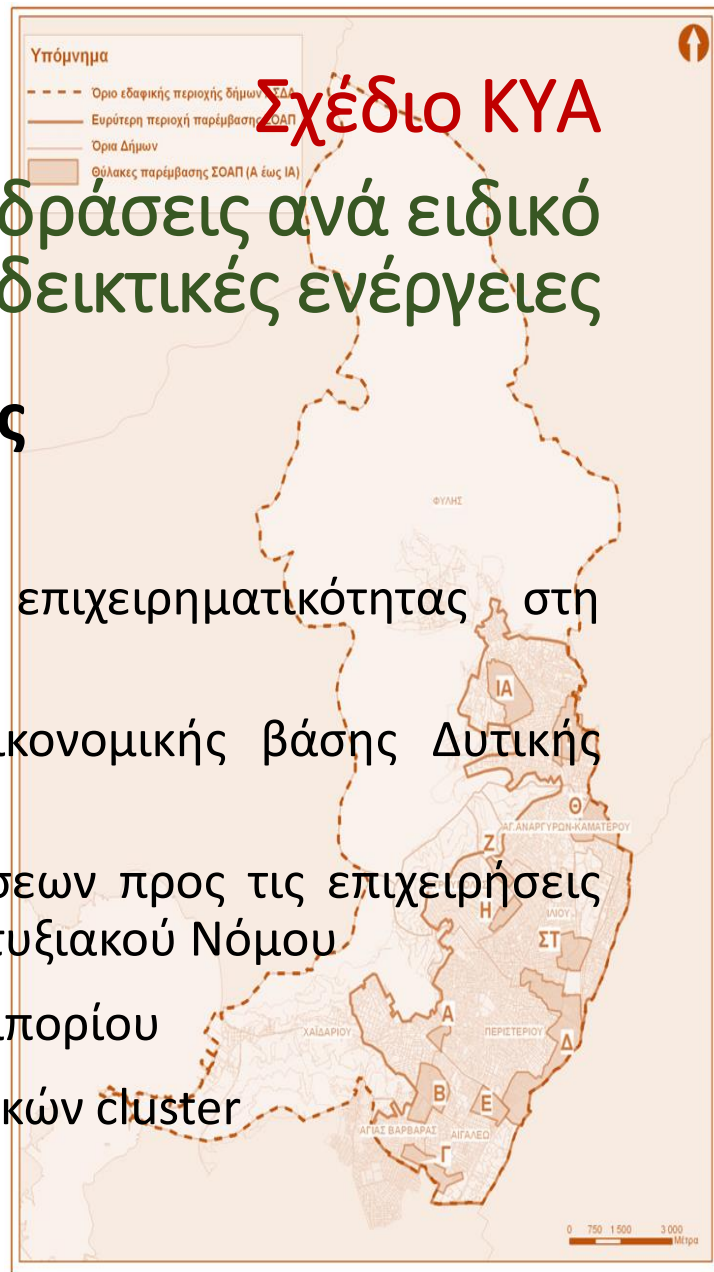
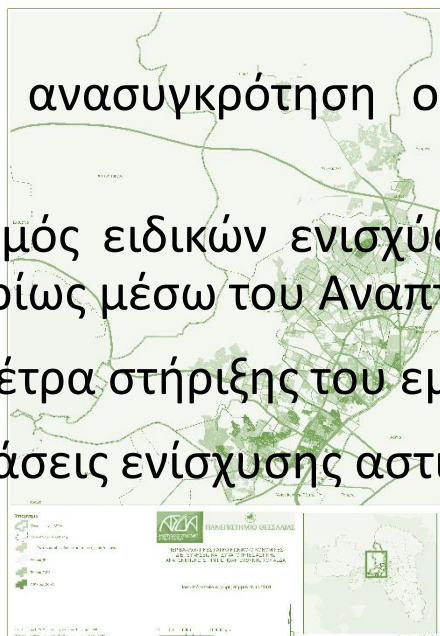
- ενίσχυση των παραγωγικών και επαγγελματικών δραστηριοτήτων της περιοχής με παράλληλη αξιοποίηση των αναπτυξιακών, συγκριτικών και ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων της
- μέτρα και δράσεις για το μετασχηματισμό προς πιο δυναμική κατεύθυνση των δραστηριοτήτων οικονομικής βάσης της περιοχή



# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

## 2. Στήριξη της Οικονομικής Βάσης

- Ενέργεια 5 Ενέργειες δια βίου μάθησης
- Ενέργεια 11 Οριζόντια ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στη Δυτική Αθήνα
- Ενέργεια 12 Κλαδική ανασυγκρότηση οικονομικής βάσης Δυτικής Αθήνας
- Ενέργεια 13 Καθορισμός ειδικών ενισχύσεων προς τις επιχειρήσεις της Δυτικής Αθήνας, κυρίως μέσω του Αναπτυξιακού Νόμου
- Ενέργεια 14 Ειδικά μέτρα στήριξης του εμπορίου
- Ενέργεια 15 Παρεμβάσεις ενίσχυσης αστικών cluster

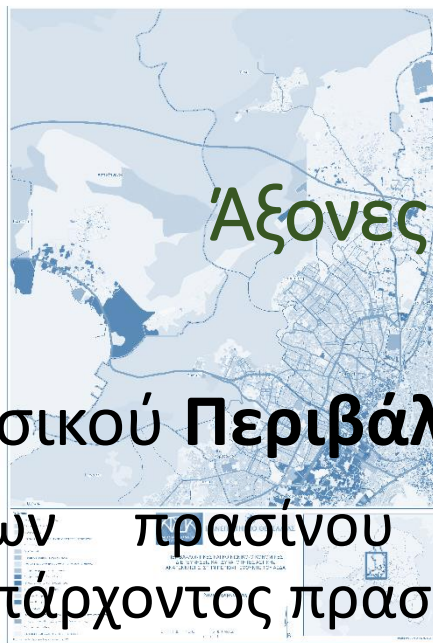




# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

## 3. Αναβάθμιση φυσικού Περιβάλλοντος

- δημιουργία χώρων πρασίνου και βελτίωση και αναβάθμιση του υπάρχοντος πρασίνου της πόλης και του εξωαστικού χώρου
- ενίσχυση των περιβαλλοντικών υποδομών



# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

## Σχέδιο ΚΥΑ Άξονες δράσεις ανά ειδικό στόχο: Ενδεικτικές ενέργειες

### 3. Αναβάθμιση φυσικού Περιβάλλοντος

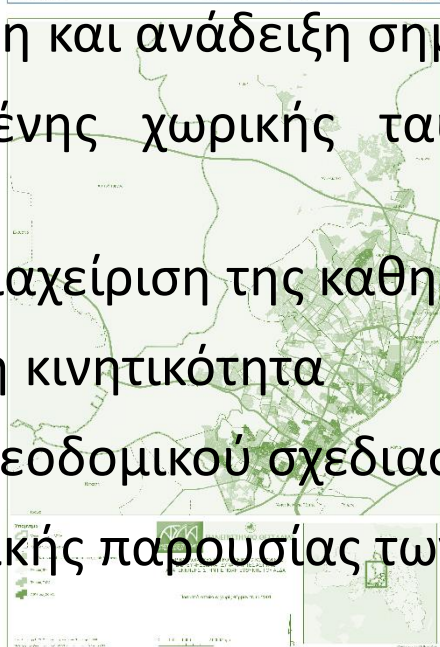
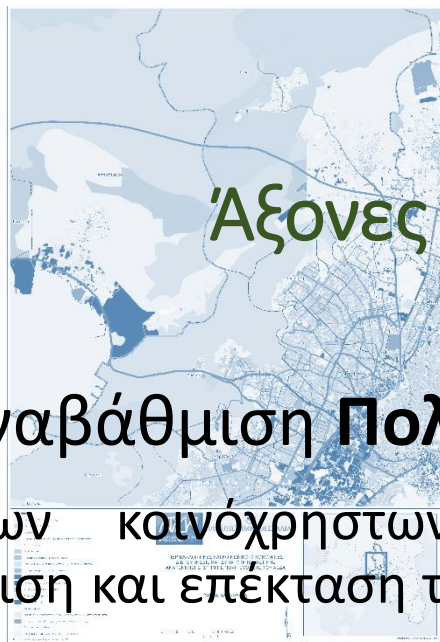
- Ενέργεια 20 Αξιοποίηση ακινήτων του δημόσιου τομέα στη Δυτική Αθήνα
- Ενέργεια 33 Αναβάθμιση επιλεγμένων εκτατικών κοινόχρηστων χώρων και μεγάλων χώρων πρασίνου
- Ενέργεια 48 Αντιμετώπιση ηχορύπανσης
- Ενέργεια 49 Αντιμετώπιση οπτικής ρύπανσης
- Ενέργεια 50 Αστική γεωργία Πράσινες τaráτσες
- Ενέργεια 51 Εκσυγχρονισμός του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας
- Ενέργεια 52 Σύστημα επανάχρησης του νερού
- Ενέργεια 53 Αναβάθμιση διαχείρισης απορριμμάτων



# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

## 4. Ανάκτηση και αναβάθμιση **Πολεοδομικού Χώρου**

- απόκτηση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων, καθώς και συντήρηση, αναβάθμιση και επέκταση των υπαρχόντων
- αισθητική αναβάθμιση και ανάδειξη σημαντικών τοποσήμων
- ανάδειξη συγκεκριμένης χωρικής ταυτότητας σε επιμέρους περιοχές
- ομαλή και ποιοτική διαχείριση της καθημερινότητας
- έμφαση στην βιώσιμη κινητικότητα
- αναθεώρηση του πολεοδομικού σχεδιασμού
- ανάπτυξης της ψηφιακής παρουσίας των δήμων



# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

## Σχέδιο ΚΥΑ Άξονες δράσεις ανά ειδικό στόχο: Ενδεικτικές ενέργειες

### 4. Ανάκτηση και αναβάθμιση Πολεοδομικού Χώρου

- Ενέργεια 20 Αξιοποίηση ακινήτων του δημόσιου τομέα στη Δυτική Αθήνα
- Ενέργεια 21 Μετακίνηση σημαντικών φορέων του δημοσίου τομέα στη Δυτική Αθήνα
- Ενέργεια 22 Βελτίωση αστικής σήμανσης και πληροφόρησης
- Ενέργεια 24 Βελτίωση αστικής υποδομής υπέρ ΑΜΕΑ
- Ενέργεια 25 Παρεμβάσεις ρυμοτομίας
- Ενέργεια 26 Αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδιασμού
- Ενέργεια 27 Οικονομικά εργαλεία εφαρμογής πολεοδομικού σχεδιασμού
- Ενέργεια 28 Δημιουργία Προδιαγραφών και Οδηγού για παρεμβάσεις στο δημόσιο χώρο
- Ενέργεια 29 Αθλητικές υποδομές και δραστηριότητες άσκησης

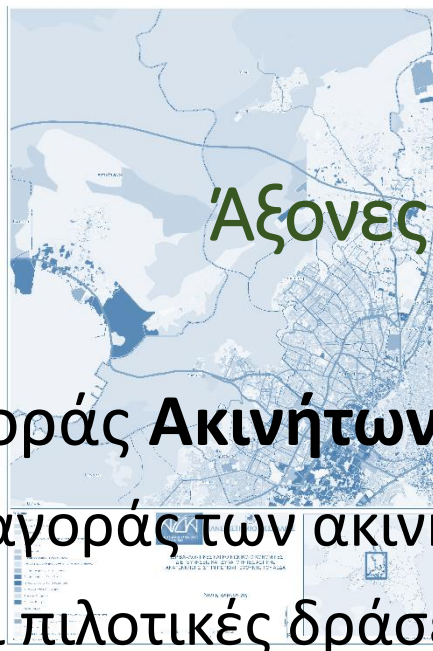




# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

## 5. Αναβάθμιση αγοράς **Ακινήτων**

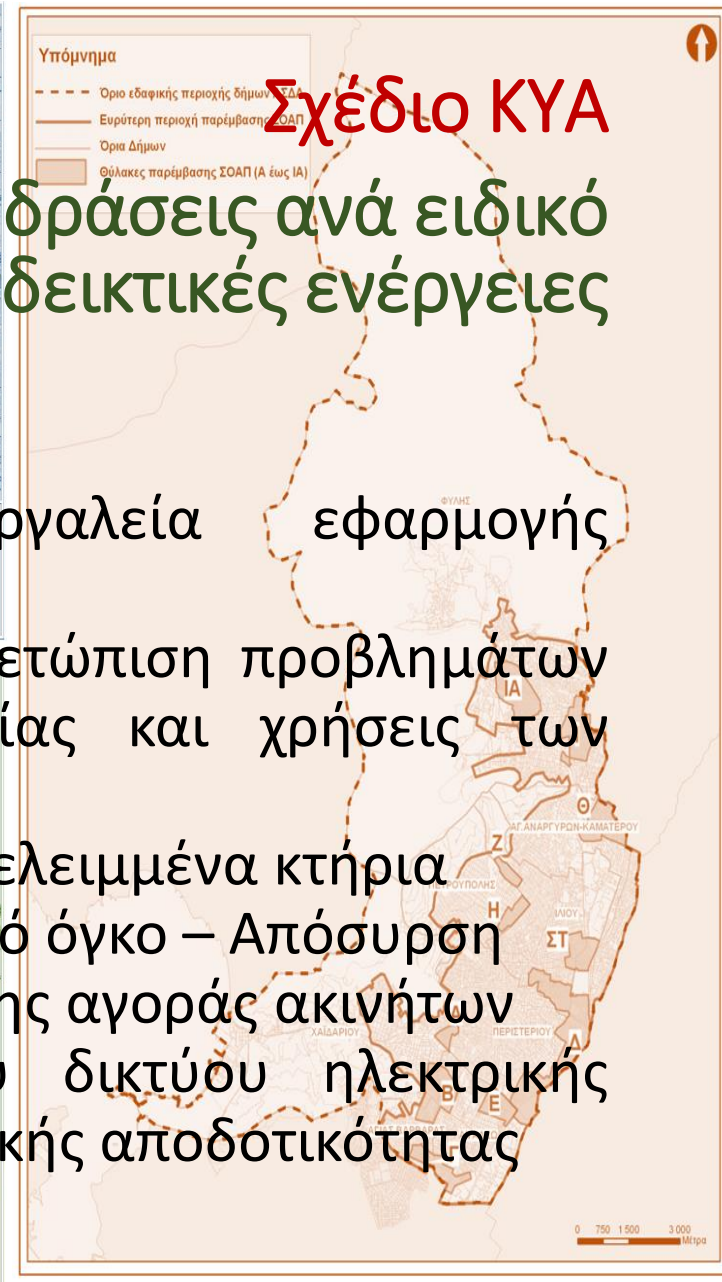
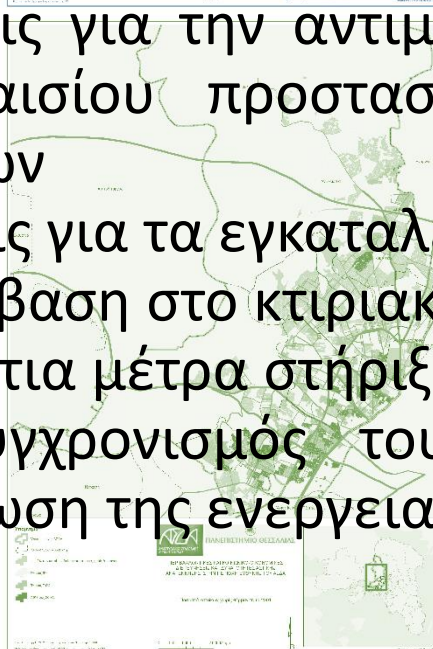
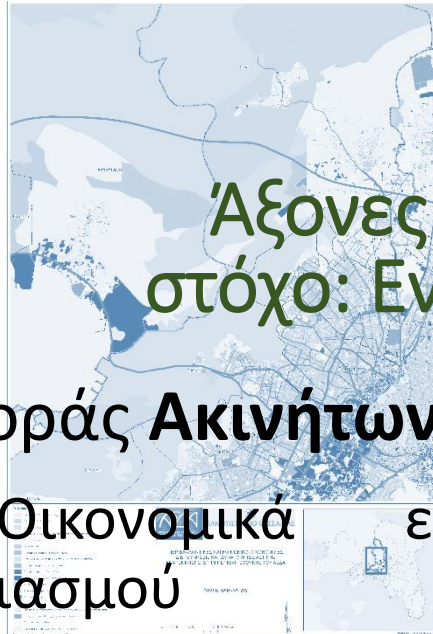
- αναθέρμανση της αγοράς των ακινήτων
- υποδειγματικές και πιλοτικές δράσεις για τα ακίνητα



# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

## 5. Αναβάθμιση αγοράς **Ακινήτων**

- Ενέργεια 27 Οικονομικά εργαλεία εφαρμογής πολεοδομικού σχεδιασμού
- Ενέργεια 36 Δράσεις για την αντιμετώπιση προβλημάτων του θεσμικού πλαισίου προστασίας και χρήσεις των διατηρητέων κτηρίων
- Ενέργεια 37 Δράσεις για τα εγκαταλελειμμένα κτήρια
- Ενέργεια 42 Παρέμβαση στο κτιριακό όγκο – Απόσυρση
- Ενέργεια 43 Οριζόντια μέτρα στήριξης αγοράς ακινήτων
- Ενέργεια 51 Εκσυγχρονισμός του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας



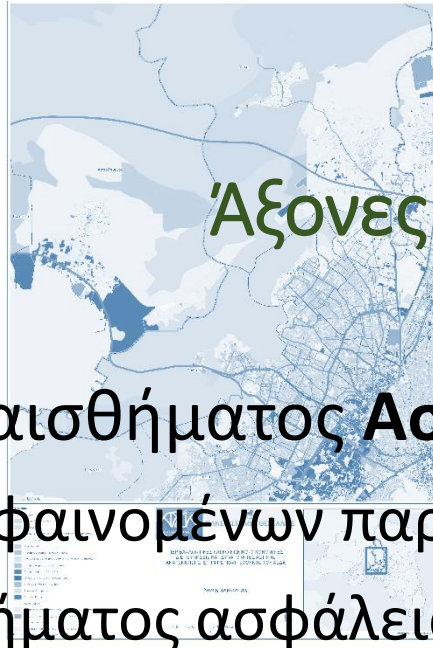
Σχέδιο ΚΥΑ



# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

## 6. Αποκατάσταση αισθήματος Ασφάλειας

- αντιμετώπιση των φαινομένων παραβατικότητας
- ενίσχυση του αισθήματος ασφάλειας στο δημόσιο χώρο



# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

Σχέδιο ΚΥΑ  
Άξονες δράσεις ανά ειδικό  
στόχο: Ενδεικτικές ενέργειες

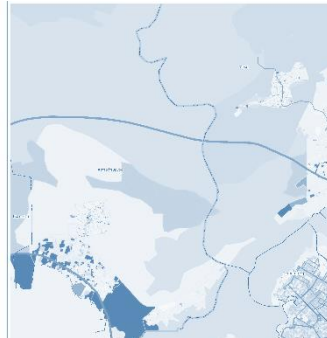
## 6. Αποκατάσταση αισθήματος Ασφάλειας

- Ενέργεια 54 Αντιμετώπιση της παραβατικότητας
- Ενέργεια 4 Ειδικές δράσεις για εντοπισμένα ακραία προβλήματα φτώχειας
- Ενέργεια 7 Επιμόρφωση μεταναστών και Ρομά για διευκόλυνση κοινωνικής ένταξης (γλώσσα κλπ.) και για μείωση του ψηφιακού χάσματος
- Ενέργεια 8 Εφαρμογή εθνικής στρατηγικής για τους Ρομά (σκέλος στέγασης)
- Ενέργεια 9 Μέτρα στεγαστικής πολιτικής
- Ενέργεια 20 Αξιοποίηση ακινήτων του δημόσιου τομέα στη Δυτική Αθήνα



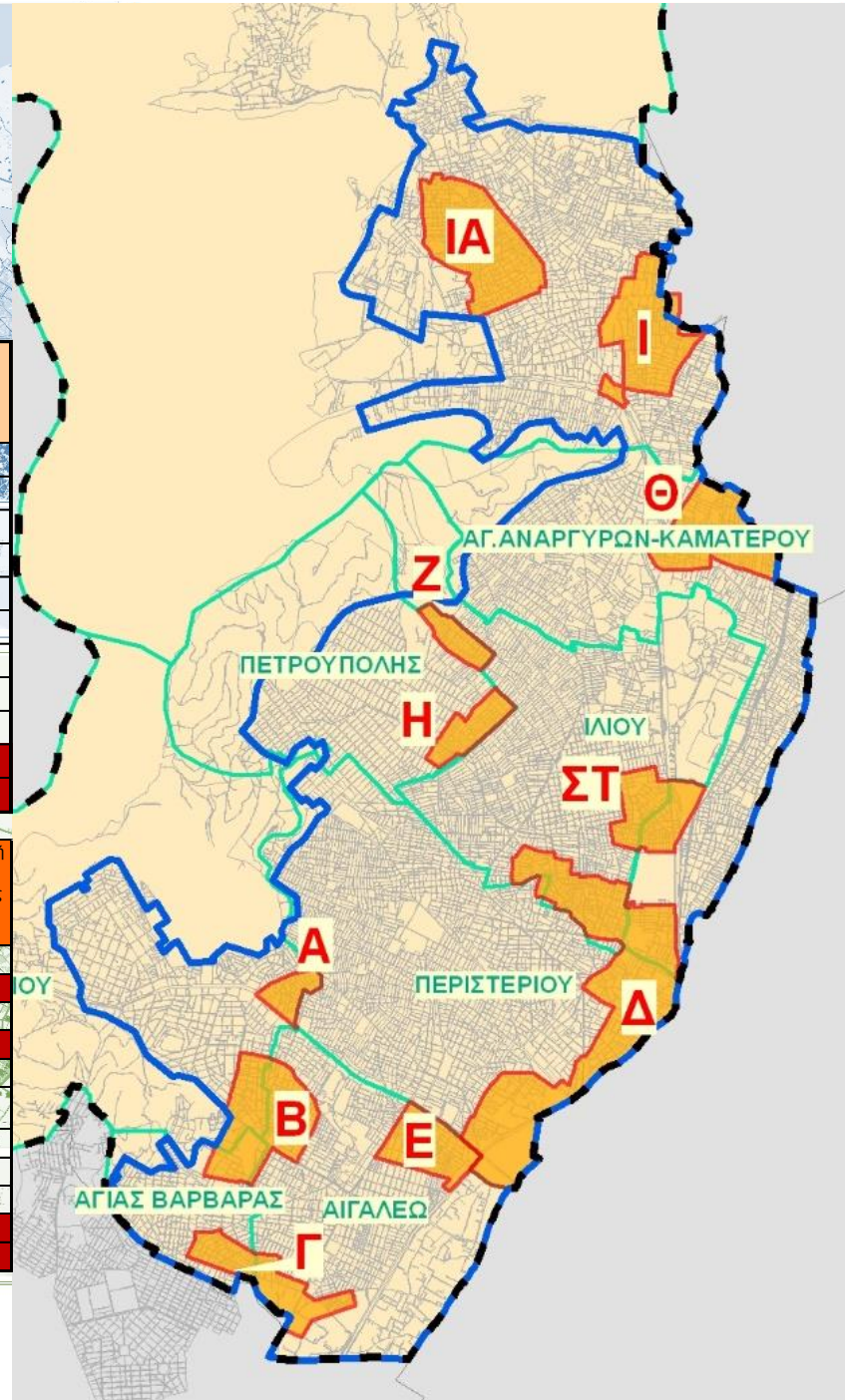


# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα



	Αγίας Βαρβάρας	Αγ. Αναργύρων-Καματερού	Αιγάλεω	Ιλίου	Περιστερίου	Πετρούπολης	Χαϊδαρίου	Φυλής
Θύλακας Α								
Θύλακας Β								
Θύλακας Γ								
Θύλακας Δ								
Θύλακας Ε								
Θύλακας ΣΤ								
Θύλακας Ζ								
Θύλακας Η								
Θύλακας Θ								
Θύλακας Ι								
Θύλακας ΙΑ								

	Κοινωνική συνοχή	Φτώχεια	Γενική αδυναμία οικονομικής βάσης	Απόβιομηχάνιση-Κενοί χώροι	Πίεση στις χρήσεις γης	Προβλήματα ρυμοτομίας	Κακή ποιότητα κτηρίων	Περιβαλλοντικά προβλήματα	Επ'αφή με μεγάλες/ειδικές χρήσεις	Στρατηγική θέση-Δυνητικές προοπτικές
Θύλακας Α										
Θύλακας Β										
Θύλακας Γ										
Θύλακας Δ										
Θύλακας Ε										
Θύλακας ΣΤ										
Θύλακας Ζ										
Θύλακας Η										
Θύλακας Θ										
Θύλακας Ι										
Θύλακας ΙΑ										



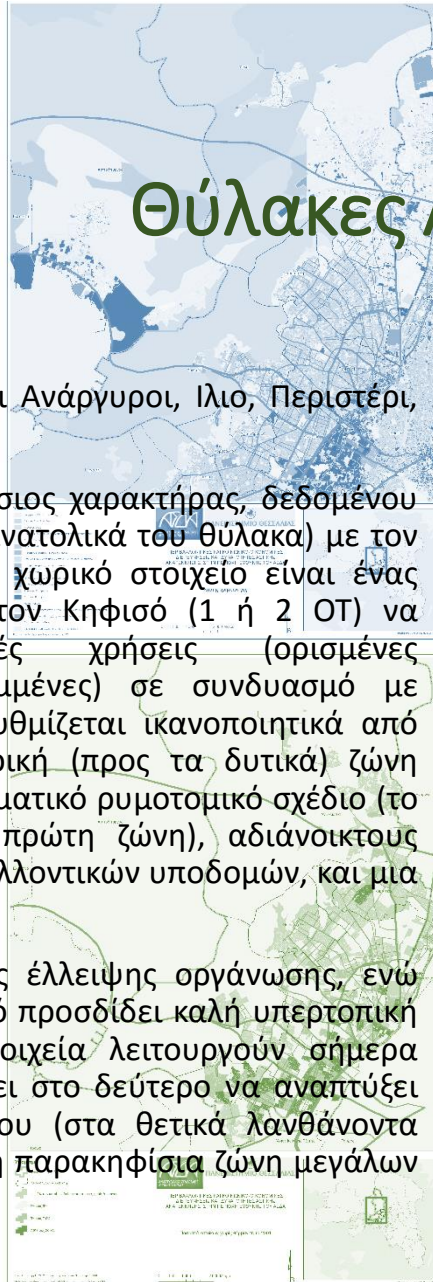


# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

Ο θύλακας Δ είναι διαδημοτικός (Άγιοι Ανάργυροι, Ιλίο, Περιστερί, Αιγάλεω).

Βασικό στοιχείο του είναι ο παρακηφίσιος χαρακτήρας, δεδομένου ότι αναπτύσσεται σε επαφή (προς τα ανατολικά του θύλακα) με τον Κηφισό και την Εθνική Οδό. Βασικό χωρικό στοιχείο είναι ένας δυισμός, με την άμεση ζώνη παρά τον Κηφισό (1 ή 2 ΟΤ) να χαρακτηρίζεται από βιομηχανικές χρήσεις (ορισμένες διατηρούμενες, αρκετές εγκαταλελειμμένες) σε συνδυασμό με έρπουσα τριτογενοποίηση που δεν ρυθμίζεται ικανοποιητικά από πολεοδομική άποψη, και μια εσωτερική (προς τα δυτικά) ζώνη συμβατικού ιστού κατοικίας με προβληματικό ρυμοτομικό σχέδιο (το στοιχείο αυτό χαρακτηρίζει και την πρώτη ζώνη), αδιάνοικτους δρόμους, ελλείψεις αστικών και περιβαλλοντικών υποδομών, και μια γενική υποβάθμιση.

Η όλη εικόνα είναι μιας γενικευμένης έλλειψης οργάνωσης, ενώ παράλληλα η επαφή με την Εθνική Οδό προσδίδει καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα. Τα δύο αυτά στοιχεία λειτουργούν σήμερα αντιφατικά, και το πρώτο δεν επιτρέπει στο δεύτερο να αναπτύξει επαρκώς το αναπτυξιακό δυναμικό του (στα θετικά λανθάνοντα στοιχεία είναι και η ύπαρξη στην άμεση παρακηφίσια ζώνη μεγάλων οικοπέδων.)



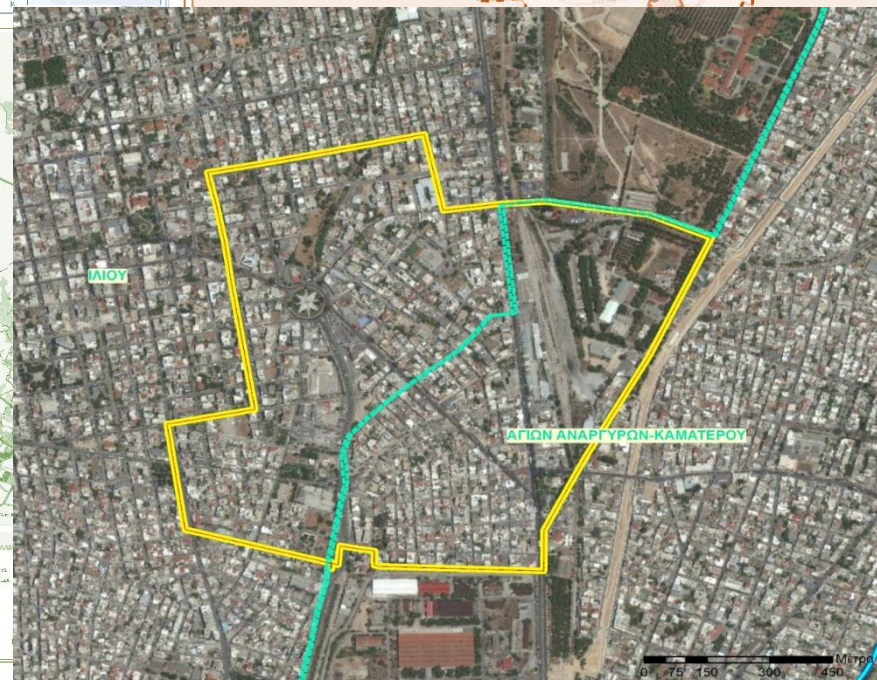
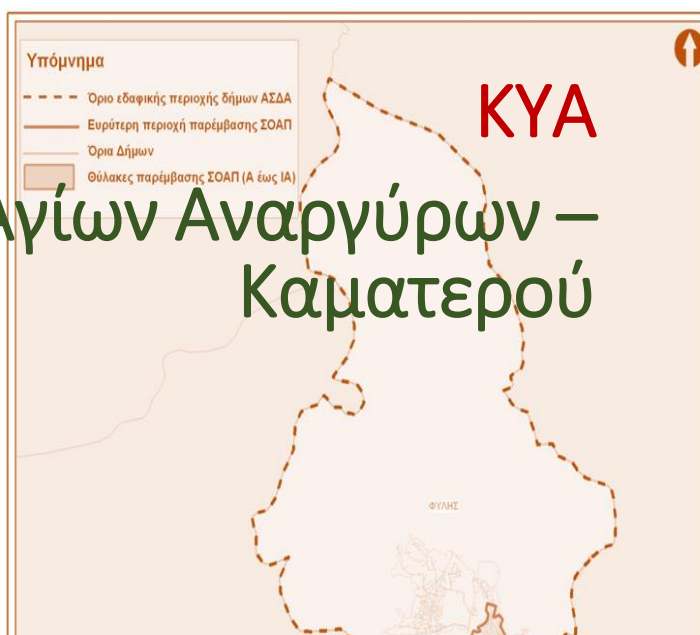
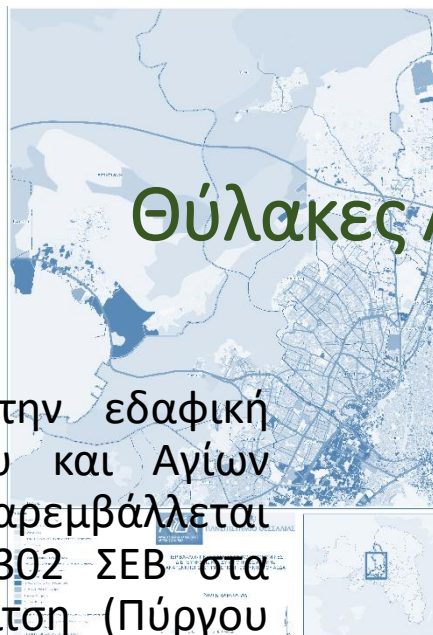
## Θύλακες Αγίων Αναργύρων – Καματερού





# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

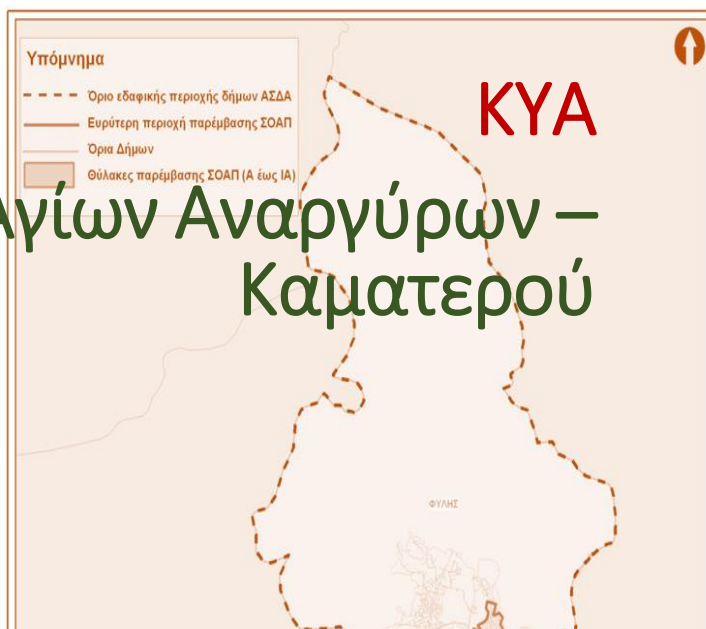
Ο θύλακας ΣΤ ανήκει στην εδαφική περιοχή των Δήμων Ιλίου και Αγίων Αναργύρων - Καματερού. Παρεμβάλλεται μεταξύ του Στρατοπέδου 302 ΣΕΒ στα νότια και του Πάρκου Τρίτση (Πύργου Βασιλίσσης) στα βόρεια. Υπάρχουν στην περιοχή, επίσης, εκτατικές χρήσεις όπως η έκταση του ΟΣΕ, ο πρώην χώρος του Υπουργείου Γεωργίας (νυν υπηρεσίες του Δήμου). Ο θύλακας καθεαυτός, εγκλωβισμένος μερικώς μεταξύ των προαναφερόμενων εκτάσεων, έχει χαρακτήρα κυρίως κατοικίας, πυκνοδομημένης και γενικά σε όχι ικανοποιητική κατάσταση από κτηριακή άποψη, ενώ χαρακτηρίζεται από ελλείψεις κοινόχρηστων χώρων στο εσωτερικό του.





# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

Ο θύλακας Θ ανήκει στο Δήμο Αγίων Αναργύρου-Καματερού (ΔΕ Καματερού). Περιοχή αυθαιρέτων σε λόφο, στα νότια του Ποικίλου Όρους, με χαμηλές τιμές γης και μεγάλα προβλήματα εφαρμογής και προώθησης του πολεοδομικού σχεδιασμού (Πράξης Εφαρμογής), ο θύλακας παρουσιάζει εξαιρετικά οξυμμένα πολεοδομικά προβλήματα, αποτελώντας ταυτόχρονα τμήμα μιας περιοχής με χαμηλά εισοδήματα και αναπτυξιακό έλλειμμα.

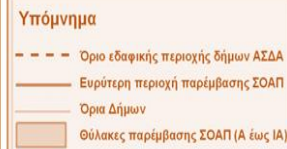




# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

## Επιτροπή Συντονισμού

5. Ο συντονισμός της εφαρμογής του ΣΟΑΠ γίνεται από την Επιτροπή Συντονισμού, η οποία συνίσταται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, περίπτωση 3α του ν.4277/14, στην οποία συμμετέχουν εκπρόσωποι των συναρμοδίων Υπουργείων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, της Περιφέρειας Αττική, του ΑΣΔΑ και των Δήμων της περιοχής που καλύπτει το ΣΟΑΠ. Στην Επιτροπή, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, μπορούν να συμμετέχουν κατά περίπτωση, εκπρόσωποι και άλλων συναρμόδιων Υπουργείων ή φορέων του δημόσιου ή ευρύτερου δημόσιου τομέα.



ΚΥΑ



# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

4. Η παρακολούθηση και η αξιολόγηση της εφαρμογής του ΣΟΑΠ γίνεται από Επιτροπή Παρακολούθησης και Αξιολόγησης στην οποία συμμετέχουν από **έναν εκπρόσωπο των Δήμων**, η εδαφική περιοχή των οποίων εμπίπτει πλήρως ή μερικώς στην περιοχή παρέμβασης του ΣΟΑΠ όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του παρόντος, της **Περιφέρειας Αττικής** και του **ΑΣΔΑ**. Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Αξιολόγησης υποστηρίζεται τεχνικά από τον ΑΣΔΑ.

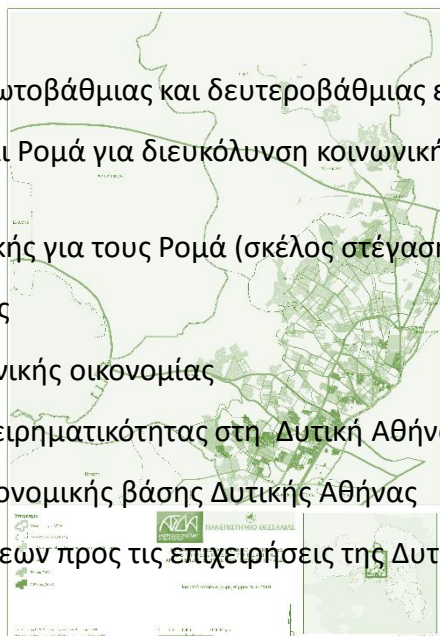
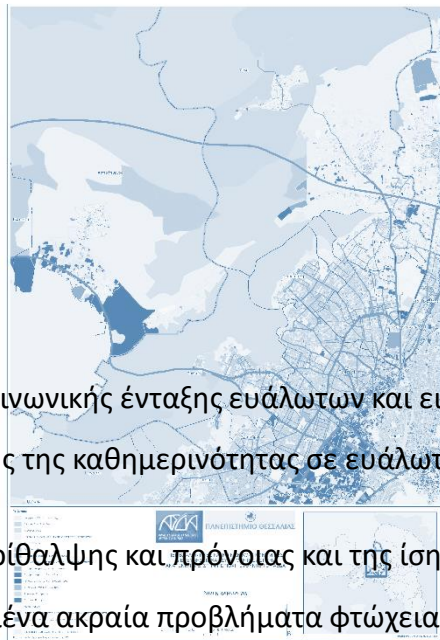
## Επιτροπή Παρακολούθησης και Αξιολόγησης

**ΚΥΑ**

Υπόμνημα  
- - - - - Όριο εδαφικής περιοχής Δήμων ΑΣΔΑ  
— — — — — Ευρύτερη περιοχή παρέμβασης ΣΟΑΠ  
— — — — — Όρια Δήμων  
■ Θύλακες παρέμβασης ΣΟΑΠ (Α έως ΙΑ)

# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

- Ενέργεια 1 Ενέργειες προώθησης της κοινωνικής ένταξης ευάλωτων και ειδικών ομάδων του πληθυσμού
- Ενέργεια 2 Ειδικές δράσεις διευκόλυνσης της καθημερινότητας σε ευάλωτες ομάδες κατοίκων ή/και προβληματικές ζώνες
- Ενέργεια 3 Βελτίωση των υποδομών περίθαλψης και πρόνοιας και της ίσης πρόσβασης σε αυτές
- Ενέργεια 4 Ειδικές δράσεις για εντοπισμένα ακραία προβλήματα φτώχειας
- Ενέργεια 5 Ενέργειες δια βίου μάθησης
- Ενέργεια 6 Βελτίωση των υποδομών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- Ενέργεια 7 Επιμόρφωση μεταναστών και Ρομά για διευκόλυνση κοινωνικής ένταξης (γλώσσα κλπ.) και για μείωση του ψηφιακού χάσματος
- Ενέργεια 8 Εφαρμογή εθνικής στρατηγικής για τους Ρομά (σκέλος στέγασης)
- Ενέργεια 9 Μέτρα στεγαστικής πολιτικής
- Ενέργεια 10 Στήριξη νέων μορφών κοινωνικής οικονομίας
- Ενέργεια 11 Οριζόντια ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στη Δυτική Αθήνα
- Ενέργεια 12 Κλαδική ανασυγκρότηση οικονομικής βάσης Δυτικής Αθήνας
- Ενέργεια 13 Καθορισμός ειδικών ενισχύσεων προς τις επιχειρήσεις της Δυτικής Αθήνας, κυρίως μέσω του Αναπτυξιακού Νόμου





# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

- Ενέργεια 14
- Ενέργεια 15
- Ενέργεια 16
- Ενέργεια 17
- Ενέργεια 18
- Ενέργεια 19
- Ενέργεια 20
- Ενέργεια 21
- Ενέργεια 22
- Ενέργεια 23
- Ενέργεια 24
- Ενέργεια 25
- Ενέργεια 26
- Ενέργεια 27

Ειδικά μέτρα στήριξης του εμπορίου

Παρεμβάσεις ενίσχυσης αστικών cluster

Ενίσχυση διατροφικής γεωργίας

Ειδικά μέτρα στήριξης του τουρισμού

City Marketing και Branding Δυτικής Αθήνας

Επαγγελματική εκπαίδευση και κατάρτιση

Αξιοποίηση ακινήτων του δημόσιου τομέα στη Δυτική Αθήνα

Μετακίνηση σημαντικών φορέων του δημόσιου τομέα στη Δυτική Αθήνα

Βελτίωση αστικής σήμανσης και πληροφόρησης

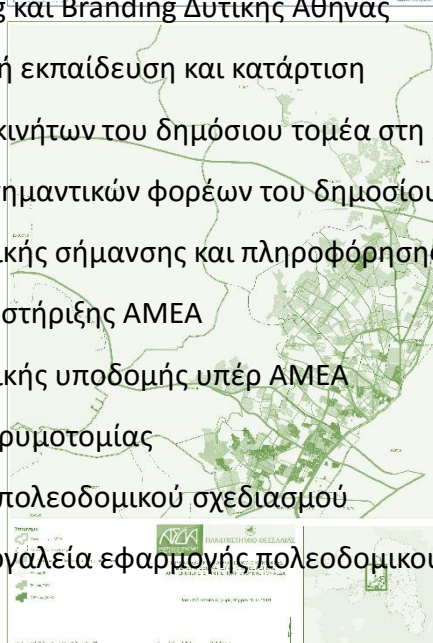
Ενέργειες υποστήριξης ΑΜΕΑ

Βελτίωση αστικής υποδομής υπέρ ΑΜΕΑ

Παρεμβάσεις ρυμοτομίας

Αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδιασμού

Οικονομικά εργαλεία εφαρμογής πολεοδομικού σχεδιασμού



# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

- Ενέργεια 28
- Ενέργεια 29
- Ενέργεια 30  
Υγειονομικού Ενδιαφέροντος
- Ενέργεια 31
- Ενέργεια 32
- Ενέργεια 33
- Ενέργεια 34
- Ενέργεια 35
- Ενέργεια 36  
των διατηρητέων κτηρίων
- Ενέργεια 37
- Ενέργεια 38
- Ενέργεια 39
- Ενέργεια 40
- Ενέργεια 41

Δημιουργία Προδιαγραφών και Οδηγού για παρεμβάσεις στο δημόσιο χώρο

Αθλητικές υποδομές και δραστηριότητες άσκησης πληθυσμού

Δράσεις για την αντιμετώπιση προβλημάτων που συνδέονται με τα Καταστήματα

Ειδικές Ζώνες Ανάπλασης

Νέες πεζοδρομήσεις

Αναβάθμιση επιλεγμένων εκτατικών κοινόχρηστων χώρων και μεγάλων χώρων πρασίνου

Αντιμετώπιση υψηλών πυκνοτήτων, εξασφάλιση κοινόχρηστων χώρων κλπ.

Αναμόρφωση πεζοδρομίων

Δράσεις για την αντιμετώπιση προβλημάτων του θεσμικού πλαισίου προστασίας και χρήσεις

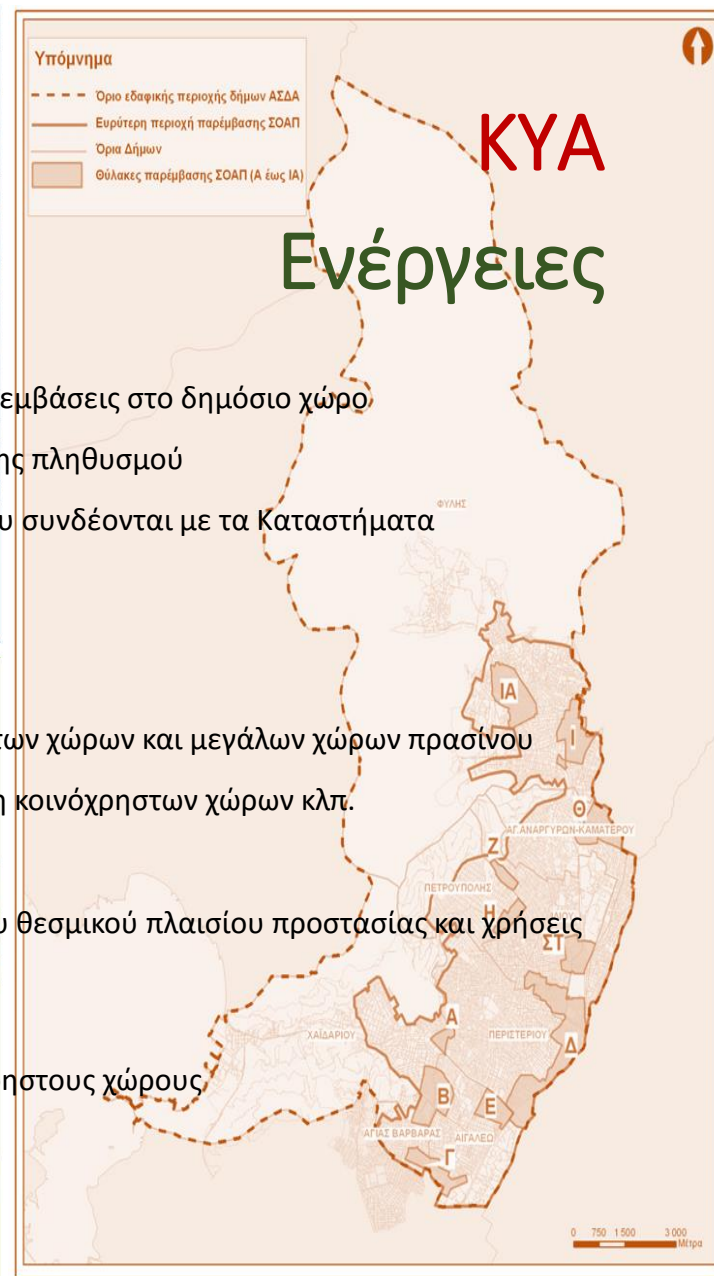
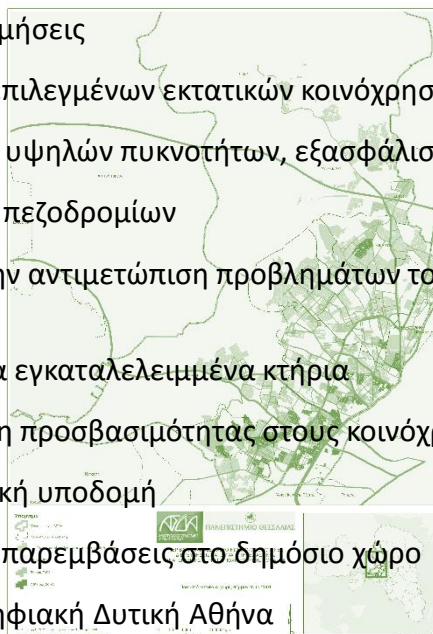
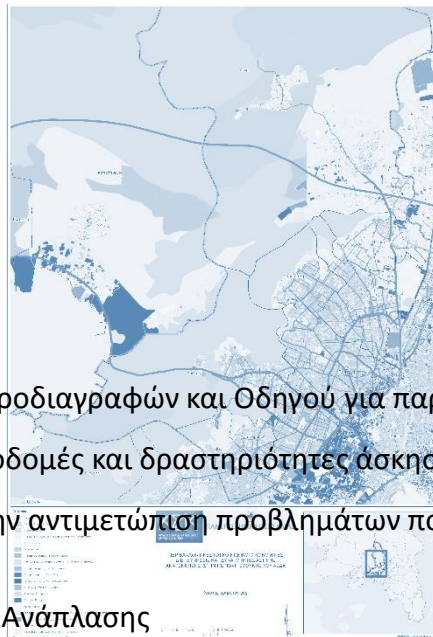
Δράσεις για τα εγκαταλελειμμένα κτήρια

Αποκατάσταση προσβασιμότητας στους κοινόχρηστους χώρους

Αντιπλημμυρική υποδομή

Καλλιτεχνικές παρεμβάσεις στο δημόσιο χώρο

Έξυπνη και Ψηφιακή Δυτική Αθήνα





# ΣΟΑΠ Δ. Αθήνα

- Ενέργεια 42
- Ενέργεια 43
- Ενέργεια 44
- Ενέργεια 45
- Ενέργεια 46
- Ενέργεια 47  
Δυτική Αθήνα
- Ενέργεια 48
- Ενέργεια 49
- Ενέργεια 50
- Ενέργεια 51  
αποδοτικότητα
- Ενέργεια 52
- Ενέργεια 53
- Ενέργεια 54
- Ενέργεια 55

- Παρέμβαση στο κτιριακό όγκο – Απόσυρση
- Οριζόντια μέτρα στήριξης αγοράς ακινήτων
- Εξειδίκευση και εφαρμογή ΣΒΑΚ Δυτικής Αθήνας
- Προώθηση νέων χώρων στάθμευσης σε κατάλληλες θέσεις
- Δίκτυο ποδηλατοδρόμων
- Ενίσχυση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς και οργανική ένταξη μέσω σταθερής τροχιάς στη
- Αντιμετώπιση ηχορρύπανσης
- Αντιμετώπιση οπτικής ρύπανσης
- Αστική γεωργία Πράσινες ταράτσες
- Εκσυγχρονισμός του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και βελτίωση της ενεργειακής
- Σύστημα επανάχρησης του νερού
- Αναβάθμιση διαχείρισης απορριμμάτων
- Αντιμετώπιση της παραβατικότητας
- Τεχνική Υποστήριξη Εφαρμογής

